



RATISBONA
HANDELSIMMOBILIEN

RATISBONA Projektentwicklung KG
Kumpfmühler Straße 5
93047 Regensburg

Zufahrt Lebensmittelmarkt in Barby

Verzeichnis der Vorentwurfsunterlage

Nr.	Bezeichnung der Unterlage	Blatt-Nr.	Maßstab
1	Erläuterungsbericht	1-13	
2	Übersichtskarte	1	1:25.000
3	Übersichtslageplan	1	1:5.000
5	Lageplan	1	1:250
5.1	koordinierter Leitungsplan	1	1:250
5.3	Schleppkurven	1-4	1:250
5.4	Sichtdreiecke	1-2	1:250
8.2	Kanallageplan	1	1:250
13	Kostenschätzung	1-3	
13.3	Ablöseberechnung	1	
14	Regelquerschnitte	1	1:50
20	Bodengutachten	1-56	
22	HBS 2015-Berechnung	1-3	



RATISBONA
HANDELSIMMOBILIEN

RATISBONA Projektentwicklung KG
Kumpfmühler Straße 5
93047 Regensburg

Unterlage 1

Vorentwurfsunterlage
für die Zufahrt Lebensmittelmarkt
in der Stadt Barby, Sachsen-Anhalt

Erläuterungsbericht

Aufgestellt:

Regensburg, den 2022

RATISBONA Projektentwicklung KG

gez.

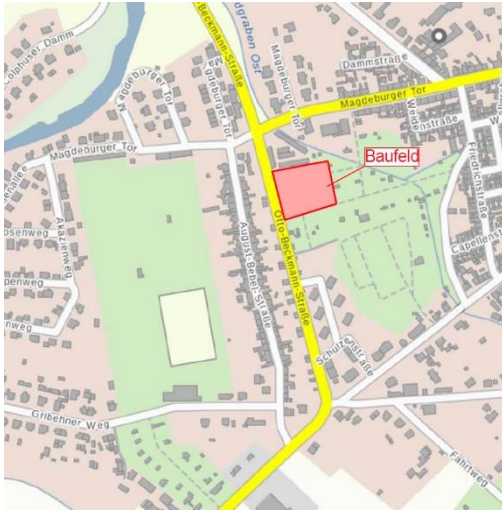
INHALTSVERZEICHNIS

1	Darstellung des Vorhabens	3
1.1	Planerische Beschreibung.....	3
1.2	Straßenbauliche Beschreibung	4
1.3	Art und Umfang der Baumaßnahme.....	4
2	Begründung des Vorhabens	5
2.1	Verkehrliche Bedeutung des Vorhabens	5
2.1.1	Bestehende und zu erwartende Verkehrsverhältnisse.....	5
2.1.2	Verbesserung der Verkehrssicherheit	5
3	Beurteilung der Leistungsfähigkeit gemäß HBS 2015.....	5
3.1	Berechnungsrelevante Verkehrsstärken.....	5
3.1.1	Landesstraße 68.....	5
3.1.2	Lebensmittelmarkt.....	6
3.1.3	Berechnungsrelevante Verkehrsströme	7
3.2	Berechnung der Leistungsfähigkeit gemäß HBS 2015	7
3.3	Ergebnisse der Berechnung.....	8
4	Technische Gestaltung der Baumaßnahme	8
4.1	Ausbaustandard.....	8
4.1.1	Planungsgrundlagen	8
4.1.2	Vorgesehene Verkehrsqualität	8
4.1.3	Gewährleistung der Verkehrssicherheit.....	9
4.2	Querschnittsgestaltung.....	9
4.3	Befestigung der einzelnen Verkehrsflächen	9
4.4	Überprüfung der Befahrbarkeit	10
4.5	Überprüfung der Sichtweiten	10
4.6	Leitungen	11
4.7	Baugrund / Erdarbeiten	11
4.8	Entwässerung	12
4.9	Straßenausstattung.....	12
5	Kosten.....	12
6	Durchführung der Baumaßnahme	13

1 DARSTELLUNG DES VORHABENS

1.1 Planerische Beschreibung

Die RATISBONA Handelsimmobilien, vertreten durch die RATISBONA Projektentwicklung KG, beabsichtigt den Neubau eines Lebensmittelmarktes in der Ortschaft Barby (Sachsen-Anhalt).



Die Stadt Barby mit ihren Ortsteilen befindet sich südöstlich von der Stadt Magdeburg und gehört zum Salzlandkreis.

Der Lebensmittelmarkt soll an der Otto-Beckmann-Straße (L68) errichtet werden. Die Landesstraße dient aus südlicher Richtung kommend als Zufahrt nach Stadt Barby und mündet auf die Landesstraße L51. In südliche Richtung dient die L68 als Verbindungsstrecke in Richtung Calbe (Saale).

Das Planungsgebiet befindet sich im südlichen Bereich der Stadt Barby, direkt an der L68.

Die genaue Lage ist den Unterlagen 2 und 3 zu entnehmen.

Die vorliegenden Vorentwurfsunterlagen umfassen die Anbindung des Lebensmittelmarktes an die Otto-Beckmann-Straße (L68).

Die Grundlage für die Planung der Zufahrt des Lebensmittelmarktes ist die Planung von RATISBONA Handelsimmobilien, vertreten durch die RATISBONA Projektentwicklung KG.

Im weiteren Verlauf wird nur auf die Planung der Anbindung des neuen Lebensmittelmarktes an die Otto-Beckmann-Straße (L68) eingegangen.

1.2 Straßenbauliche Beschreibung

Unter Berücksichtigung der Lage und ihrer maßgeblichen Verbindungsfunktion wird die Otto-Beckmann-Straße (L68) auf der Höhe des neu geplanten Marktes mit einer „regionalen örtlichen Einfahrtsstraße“ der Straßenkategorie HS III zugeordnet. Die zulässige Geschwindigkeit im Bereich des Bauvorhabens auf der Otto-Beckmann-Straße (L68) beträgt derzeit 50 km/h.

Die Otto-Beckmann-Straße (L68) wird als zweispurige Straße geführt mit einer durchschnittlichen Fahrbahnbreite von ca. 6,60m. Im Bereich des Knotenpunktes Otto-Beckmann-Straße (L68) / Magdeburger Tor (L51) kommt ein zusätzlicher Linksabbiegerstreifen hinzu, in diesem Bereich ist die durchschnittliche Fahrbahnbreite dann ca. 9,60m.

Westlich der Otto-Beckmann-Straße (L68) befindet sich ein gepflasterter Gehweg in einer Breite von ca. 1,30 m. Etwa 15 m vor dem Knotenpunkt Otto-Beckmann-Straße (L68) / Magdeburger Tor (L51) gibt es eine Fußgängerquerung auf den an der Stelle beginnenden östlichen Gehweg.

Östlich der Otto-Beckmann-Straße (L68) befindet sich ein Straßenseitengraben. Ab dem Bereich der Aufweitung der Otto-Beckmann-Straße (L68) ist der Straßenseitengraben in Richtung des Knotenpunktes Otto-Beckmann-Straße (L68) / Magdeburger Tor (L51) verrohrt und überbaut.

1.3 Art und Umfang der Baumaßnahme

Die vorliegenden Unterlagen beinhalten die Anbindung eines durch RATISBONA Handelsimmobilien, vertreten durch die RATISBONA Projektentwicklung KG, geplanten Lebensmittelmarktes an die Otto-Beckmann-Straße in der Stadt Barby.

Die Baumaßnahme umfasst im Wesentlichen:

- Neubau der Zufahrt zum Lebensmittelmarkt
- Neubau eines Gehweges mit Anbindung an den Bestand
- Verlängerung der Verrohrung des Straßenseitengraben

2 BEGRÜNDUNG DES VORHABENS

2.1 Verkehrliche Bedeutung des Vorhabens

2.1.1 Bestehende und zu erwartende Verkehrsverhältnisse

Auf der Internetseite der Landesstraßenbaubehörde Sachsen-Anhalt wurde über den amtlichen Straßeninformationsdienst Sachsen-Anhalt nachfolgende Verkehrszahlen zur Verfügung gestellt:

Es ergaben sich folgende tägliche Durchschnittswerte:

$$DTV^{2015} = 2.454,00 \text{ Kfz/24h}$$

$$DTV_{SV}^{2015} = 249,00 \text{ SV/24h } (\cong 10,15 \%)$$

Gemäß Angabe durch den Auftraggeber ist auf der Lebensmittelmarktzufahrt während der Öffnungszeiten mit einer täglichen Pkw-Anzahl von 955 Kfz/16h und einem SV-Anteil von 12 SV/16h zu rechnen.

2.1.2 Verbesserung der Verkehrssicherheit

Es handelt sich bei dieser Maßnahme um einen Neubau einer Zufahrt zu einem Lebensmittelmarkt. Dieser Neubau wird nach dem aktuellen Stand der Technik hergestellt.

Um die Verkehrssicherheit des Fußgängerverkehrs zu erhöhen, ist eine Anbindung an den vorhandenen, östlichen Gehweg im Bereich des Knotenpunktes vorgesehen.

An der Verkehrssicherheit der Otto-Beckmann-Straße (L68) und deren Nebenanlagen ändert sich nichts.

3 BEURTEILUNG DER LEISTUNGSFÄHIGKEIT GEMÄß HBS 2015

3.1 Berechnungsrelevante Verkehrsstärken

3.1.1 Landesstraße 68

Auf der Internetseite der Landesstraßenbaubehörde Sachsen-Anhalt wurde über den amtlichen Straßeninformationsdienst Sachsen-Anhalt nachfolgende Verkehrszahlen zur Verfügung gestellt:

$$DTV^{2015} = 2.454,00 \text{ Kfz/24h}$$

$$DTV_{SV}^{2015} = 249,00 \text{ SV/24h } (\cong 10,15 \%)$$

Da keine stündlichen Verkehrszahlen erfasst wurden, wird die Spitzenstunde mit 10 % des Tageswertes angesetzt und liegt mit 245 Kfz/h auf der sicheren Seite. Es wird von einer

Gleichverteilung der Verkehrsströme ausgegangen mit jeweils 123 Kfz je Stunde und Richtung.

Gleiches wird für den Schwerlastverkehr angenommen, sodass sich eine Verkehrsmenge von 13 SV je Stunde und Richtung ergibt.

Der Radverkehr wurde bei den vorliegenden Verkehrszahlen ebenfalls erfasst. Die Verkehrsstärke des Radverkehrs beträgt:

$$DTV_R^{2015} = 77,00 \text{ R/24h}$$

Für die Leistungsfähigkeitsbeurteilung wurde die Verkehrsstärke je Richtung entsprechend der halben Querschnittsbelastung angenommen. Zudem wird für den Radverkehr angesetzt, dass dieser hauptsächlich in der Zeit zwischen 7 Uhr und 20 Uhr stattfindet und somit von 6 R/h, mit jeweils 3 RF je Stunde und Richtung ausgegangen wird.

Zum Fußgängerverkehr liegen keine Zahlen vor, dementsprechend wurden dieser nicht berücksichtigt.

3.1.2 Lebensmittelmarkt

Verkehrszahlen zum geplanten Lebensmittelmarkt wurden bei ähnlichen Projekten der Schalltechnischen Untersuchung entnommen. Zum aktuellen Zeitpunkt liegt die Schalltechnische Untersuchung noch nicht vor. Aus diesem Grund werden in Absprache mit der Ratisbona Projektentwicklungs KG und dem Schallgutachter 955 PKW-Kunden und 12 Lieferfahrzeuge pro Tag während der Öffnungszeiten (6 Uhr bis 22 Uhr) angesetzt. Um von einem Maximalansatz auszugehen und somit auf der sicheren Seite zu sein, werden in der Spitzenstunde des Tages 2 Anlieferungsfahrzeuge angesetzt.

Für den motorisierten Kundenverkehr wird wie für den Verkehr der Landesstraße die Spitzenstunde mit 10 % des Tagesverkehrs angenommen.

Daraus ergeben sich folgende Verkehrszahlen für den Lebensmittelmarkt:

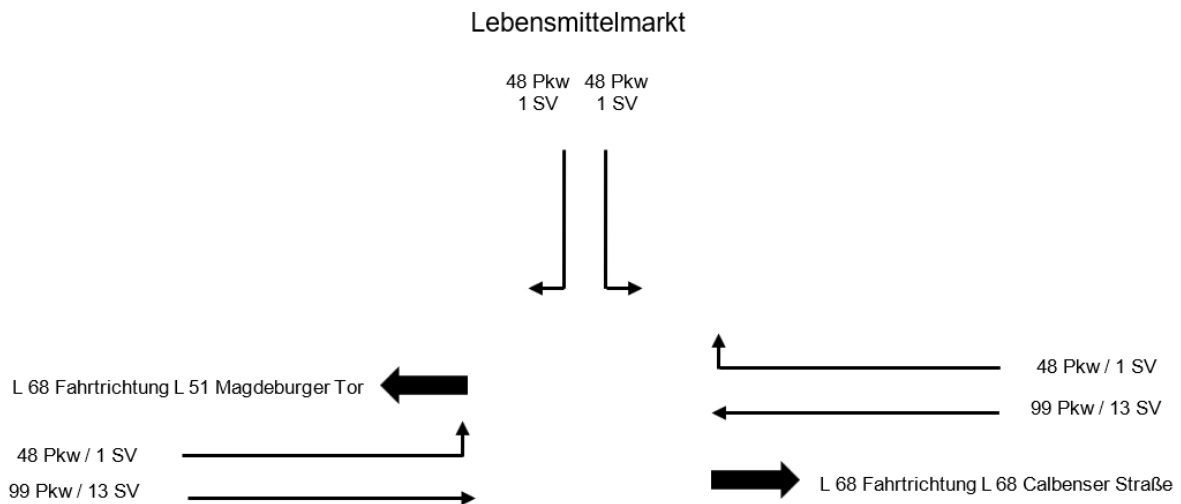
Lieferverkehr	2 LKW/h
Kundenverkehr	96 PKW/h
<hr/>	
Summe	98 Kfz/h
<hr/>	

Für die Leistungsfähigkeitsbeurteilung wurde die Aufteilung der Verkehrsströme vom geplanten Lebensmittelmarkt zu je 50 % in Richtung Magdeburger Tor (L51) und 50 % in Richtung Calbenser Straße (L68) festgelegt.

3.1.3 Berechnungsrelevante Verkehrsströme

Aus der Überlagerung der oben aufgeführten Verkehrsstärken ergeben sich die berechnungsrelevanten Verkehrsströme. Es wird davon ausgegangen, dass die Hälfte der zufahrenden Fahrzeuge bereits in der Gesamtzahl der Verkehrsbelastung enthalten sind, d.h. dass sich in jeder Richtung die Anzahl der geradeausfahrenden Fahrzeuge um die Hälfte der zufahrenden Kfz zum Lebensmittelmarkt (24 Kfz) verringert.

Es ergeben sich folgende, stündliche Verkehrsströme:



3.2 Berechnung der Leistungsfähigkeit gemäß HBS 2015

Die Bemessung der Leistungsfähigkeit erfolgt nach dem Handbuch für die Bemessung von Straßenverkehrsanlagen (HBS), Ausgabe 2015. Dieses enthält standardisierte Verfahren, mit denen die vorhandene Kapazität ermittelt und darauf aufbauend die Qualität des Verkehrsablaufs bewertet werden kann.

Die Leistungsfähigkeitsberechnung wird für einen dreiarmigen, verkehrszeichengeregelten, innerörtlichen Knotenpunkt durchgeführt.

Mit den unter Punkt 1.1.3 dargestellten Verkehrsmengen werden unter Berücksichtigung oben genannter Kriterien Bemessungen durchgeführt.

Ziel der Berechnung ist, für die Einmündung eine gute Qualität mit einer Wartezeit der Verkehrsströme von weniger als 15 Sekunden zu gewährleisten, was der Qualitätsstufe B entspricht.

Die Beurteilung ist der Unterlage 22 zu entnehmen.

3.3 Ergebnisse der Berechnung

Für alle Knotenpunktzufahrten wurde die Qualitätsstufe A ermittelt. Dies ist die Beste der Qualitätsstufen A bis F und bedeutet, dass die Mehrzahl der Verkehrsteilnehmer den Knotenpunkt nahezu ungehindert durchfahren kann. Die Wartezeiten sind sehr gering.

Aus Richtung Magdeburger Tor (L 51) zum Lebensmittelmarkt beträgt die maximale Wartezeit 3,6 Sekunden. Vom Lebensmittelmarkt aus kommend liegt die maximale Wartezeit in Richtung Magdeburger Tor (L 51) bei 3,8 Sekunden und Richtung Calbenser Straße (L 68) bei 5,6 Sekunden.

Der Auslastungsgrad aller Ströme liegt unter 10 %.

Aus der Stauraumbemessung für die Fahrspur aus Richtung Magdeburger Tor (L 51) zum Lebensmittelmarkt wird eine Staulänge von 7 m ermittelt. Ein Rückstau bis zur Kreuzung ist somit nicht zu erwarten.

4 TECHNISCHE GESTALTUNG DER BAUMAßNAHME

4.1 Ausbaustandard

4.1.1 Planungsgrundlagen

Grundlage für die Festlegung des Ausbaustandards sind die folgenden zurzeit gültigen Richtlinien:

- EFA – Empfehlungen für Fußgängerverkehrsanlagen
- ERA – Empfehlungen für Radverkehrsanlagen
- HBS – Handbuch für die Bemessung von Straßenverkehrsanlagen
- RAL – Richtlinien für die Anlage von Landstraßen
- RAS-Ew – Richtlinien für die Anlage von Straßen, Teil: Entwässerung
- RAS – Richtlinien für die Anlage von Stadtstraßen
- RIN – Richtlinien für integrierte Netzgestaltung
- RMS – Richtlinien für die Markierung von Straßen
- RStO – Richtlinien für die Standardisierung des Oberbaus von Verkehrsflächen

4.1.2 Vorgesehene Verkehrsqualität

Durch den Neubau der Lebensmittelmarktzufahrt mit den gewählten Breiten und Radien soll eine hohe Verkehrsqualität sichergestellt werden.

Die Verkehrsqualität der Otto-Beckmann-Straße (L68) wird sich für den motorisierten und nicht motorisierten Verkehr durch die zusätzliche Verkehrsbelastung durch den Lebensmittelmarkt nicht verschlechtern.

Durch die Verlängerung des vorhandenen östlichen Gehweges der Otto-Beckmann-Straße (L68) bis zum Lebensmittelmarkt erhöht sich die Verkehrsqualität für den Fußgängerverkehr.

4.1.3 Gewährleistung der Verkehrssicherheit

Die Gewährleistung der Verkehrssicherheit ist durch die Überprüfung der Schleppkurven und Sichtweiten sichergestellt.

4.2 Querschnittsgestaltung

Die Festlegung der Breiten der einzelnen Verkehrsflächen erfolgt unter Beachtung der zur Verfügung stehenden Flächen und der einzelnen Richtlinien.

Der geplante Ausbauquerschnitt ist in der Unterlage 14 dargestellt.

Im Detail wurde die geplante Grundstückszufahrt bereits vom Bauantragsverfasser geplant. Die Grundstückszufahrt soll mit einem Fahrstreifen als Zufahrt und mit zwei Fahrstreifen als Ausfahrt ausgebildet werden. Die Eckausrundungen der Zufahrt orientieren sich an der Fahrgeometrie der Bemessungsfahrzeuge, die für die Erstellung der Schleppkurven verwendet wurden. Hierauf wird unter Punkt 4.4 detailliert eingegangen.

4.3 Befestigung der einzelnen Verkehrsflächen

Die einzelnen Verkehrsflächen erhalten entsprechend ihrer zu erwartenden Nutzung und Belastung einen entsprechenden Aufbau gemäß RStO 12.

Aufgrund der Vorgaben der RStO 12 wird eine erforderliche Belastungsklasse Bk 1,0 festgelegt.

Für die Asphaltbauweise der Zufahrt zum Lebensmittelmarkt wird somit der folgend aufgeführte Aufbau gemäß RStO 12, Tafel 1, Zeile 3 gewählt:

Asphaltdeckschicht	=	4,0 cm
Asphalttragschicht	=	10,0 cm
Schottertragschicht	=	15,0 cm
Frostschuttschicht	=	41,0 cm
<u>Gesamtdicke des frostsicheren Aufbaus</u>	<u>=</u>	<u>70,0 cm</u>
evtl. Bodenaustausch	=	*

*Gemäß Baugrundgutachten Krauss & Coll. Geoconsult GmbH & Co. KG, Oldenburg vom 25.06.2021

Der Aufbau der Gehwegflächen erfolgt ebenfalls in Anlehnung an den Vorgaben der RStO 12. Als Grundlage dient die Tafel 6, Zeile 1. Als Befestigung ist ein Pflasterbelag vorgesehen.

Pflasterdecke	=	8,0 cm
Bettung	=	4,0 cm
Schottertragschicht	=	15,0 cm
Frostschuttschicht	=	13,0 cm
<u>Gesamtdicke des frostsicheren Aufbaus</u>	=	<u>40,0 cm</u>
evtl. Bodenaustausch	=	*

*Gemäß Baugrundgutachten Krauss & Coll. Geoconsult GmbH & Co. KG, Oldenburg vom 25.06.2021

Die detaillierte Darstellung des Aufbaus ist dem Ausbauquerschnitt der Unterlage 14 zu entnehmen.

4.4 Überprüfung der Befahrbarkeit

Die Überprüfung der Befahrbarkeit der Zufahrt zum Lebensmittelmarkt wurde mittels dynamischer Fahrkurven mit dem Programm „Autoturn“ von AutoCAD durchgeführt.

Als Bemessungsfahrzeug wurde für die Schleppkurven vom und zum Lebensmittelmarkt ein „Sattelzug“ gewählt, welcher zur Anlieferung von Waren des Lebensmittelmarktes notwendig ist. Auf die Überprüfung der Befahrbarkeit durch kleinere Fahrzeuge für die alltägliche Nutzung durch Kunden wurde verzichtet.

Die Schleppkurven sind in der Unterlage 5.3 dargestellt.

Diese verdeutlichen, dass das Abbiegen des Sattelzuges von der der Otto-Beckmann-Straße (L68) aus Richtung Calbenser Straße zum Lebensmittelmarkt nur durch die Befahrung der Gegenfahrspur möglich ist. Gleiches gilt, wenn ein Sattelzug von dem Lebensmittelmarkt in Richtung Magdeburger Tor (L 51) auf die Otto-Beckmann-Straße (L68) abbiegen möchte. Aufgrund der geringen zu erwartenden Anzahl an Lieferverkehren stellt dies kein Problem dar.

Eine Optimierung der Schleppkurven ist nur bei einer Vergrößerung der Ausrundungsradien der Zufahrt möglich. Dadurch würde jedoch die Zufahrt vom Flächenbedarf überdimensioniert werden.

4.5 Überprüfung der Sichtweiten

Die Überprüfung der Sichtweiten erfolgt gemäß den Richtlinien für die Anlage von Stadtstraße (RASt, Ausgabe 2006).

Demnach ergibt sich für die Anfahrtssicht vom Lebensmittelmarkt auf die Otto-Beckmann-Straße (L68) bei einer Geschwindigkeit von 50 km/h der bevorrechtigten Kraftfahrzeuge eine Schenkellänge der Sichtfelder von 70m.

Die Sichtdreiecke sind der Unterlage 5.4 zu entnehmen.

Die erforderlichen Anfahrtsichten sind gegeben.

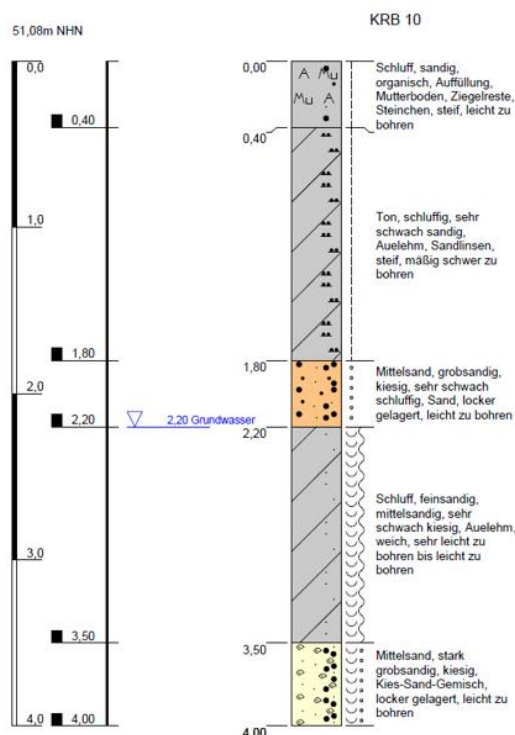
4.6 Leitungen

Die Lage der Leitungen, die für den Lebensmittelmarkt neu hergestellt werden müssen, liegen zum derzeitigen Planungsstand nicht vor. Sie werden aber in den weiteren Planungsschritten mit eingearbeitet.

Die Bestandsleitungen sind in Unterlage 5.1 dargestellt.

4.7 Baugrund / Erdarbeiten

Im Vorfeld der Vorentwurfsplanung wurde die Krauss & Coll. Geoconsult GmbH & Co. KG aus Oldenburg mit der Durchführung einer Baugrunduntersuchung für den Neubau eines Lebensmittelmarktes in der Otto-Beckmann-Straße (L68) beauftragt. Diese liegt mit dem Stand vom 25. Juni 2021 vor.



Insgesamt wurden 10 Kleinrammbohrungen sowie 5 Rammsondierungen bis zu einer Tiefe von maximal ca. 8,00 m unter Geländeoberkante durchgeführt. Die Bohrkern wurden auf physikalische Beschaffenheit sowie chemische Belastungen untersucht.

Die Kleinrammbohrung Nr. 10 befindet sich zwischen der Parkfläche des Lebensmittelmarktes und der Otto-Beckmann-Straße (L68) und somit in der Nähe der geplanten Zufahrt. Dieser Bohrkern wurde für die Planung der Zufahrt zugrunde gelegt.

Quelle: Baugrundgutachten von Krauss & Coll. Geoconsult GmbH & Co. KG Grundwasser konnte bei der Ausführung der Bohrarbeiten zwischen 1,30 m unter GOK und 2,40 m unter GOK angeschnitten werden. Der Bemessungswasserstand des Grundwassers wird auf 49,57 m NHN festgelegt.

Detailliertere Angaben sind dem Baugrundgutachten zu entnehmen.

4.8 Entwässerung

Das auf den Verkehrsflächen der Zufahrt anfallende Oberflächenwasser wird mit Hilfe von einer fahrbahnbegleitenden 2-reihigen Bordrinne in den neu geplanten Straßenablauf an der Grundstücksgrenze geleitet.

Um zu verhindern, dass das Oberflächenwasser der öffentlichen Verkehrsfläche auf das Gelände des Lebensmittelmarktes fließt, ist eine 3-reihige Muldenrinne mit Straßenablauf an der Grundstücksgrenze vorgesehen. Der Straßenablauf wird an den entsprechenden Vorfluter angeschlossen.

Im Bereich des neu geplanten Gehweges an den Bestand muss im weiteren Planungsverlauf Art und Umfang der Straßenentwässerung mit den zuständigen Behörden noch abgestimmt werden. Im aktuellen Planungsstand ist für diesen Bereich noch keine Straßenentwässerung vorgesehen.

4.9 Straßenausstattung

Die Ausstattung der Verkehrsanlage mit den erforderlichen Beschilderungen und Fahrbahnmarkierungen erfolgt in Abstimmung mit der zuständigen Verkehrsbehörde.

5 KOSTEN

Für den Bau der Anbindung des Lebensmittelmarktes an die Rottorfer Straße (L644) ergeben sich gemäß der Kostenberechnung (Unterlage 13) folgende Kosten:

1.1	Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung	10.500,00 €
1.2	Baufeldräumung und Erdbau	16.250,00 €
1.3	Baugruben, Leitungsgräben, Straßenentwässerung	6.440,00 €
1.4	Schichten ohne Bindemittel	3.325,00 €
1.5	Bituminöse Decken	3.574,00 €
1.6	Pflaster, Platten, Borde	8.300,00 €
1.7	Verschiedenes	4.425,00 €
Summe Kosten (Netto)		52.814,00 €
<i>MwSt. 19%</i>		10.034,66 €
Summe Kosten (Brutto)		62.848,66 €
Summe Kosten (Brutto) gerundet		63.000,00 €

6 DURCHFÜHRUNG DER BAUMAßNAHME

Bauzeit

Die Baumaßnahme soll in einem Bauabschnitt durchgeführt werden. Es ist von einer Bauzeit von 4 Wochen auszugehen.

Grunderwerb

Im weiteren Planungsverlauf muss geprüft werden, ob im Bereich des neu herzustellenden Gehweges Grunderwerb zu tätigen ist.

Erschließung der Baustelle

Das Baufeld kann über die Otto-Beckmann-Straße (L68) erreicht werden.

Bauablauf

Parallel zu der Planung der IGBV erfolgt die Planung des Lebensmittelmarktes durch die RATISBONA Handelsimmobilien, vertreten durch die RATISBONA Projektentwicklung KG. Zum derzeitigen Planungsstand steht noch nicht fest, wann welche Baumaßnahme durchgeführt werden soll. Der genaue Bauablauf, mit den weiteren geplanten Baumaßnahmen, ist in den weiteren Planungsschritten zu klären.

Ob für den Bau der Zufahrt eine Vollsperrung der Otto-Beckmann-Straße (L68) notwendig ist, ist im weiteren Planungsablauf mit der zuständigen Verkehrsbehörde abzustimmen.

Bearbeitet:

Igbv – Ingenieurgesellschaft für Bau- und Vermessungswesen,

André Novotny – Beratender Ingenieur

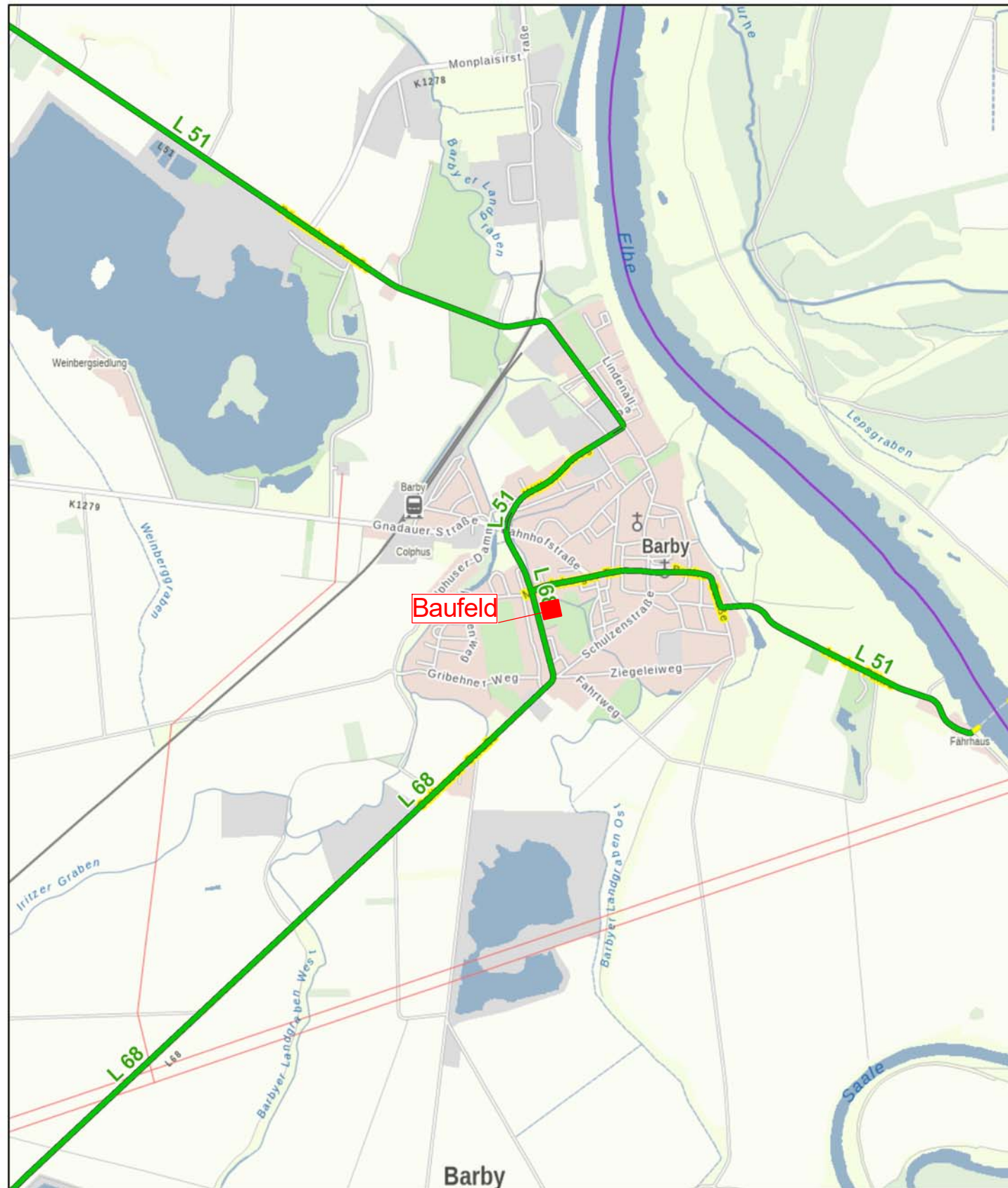
Rischnauweg 6a

37154 Northeim

Northeim, den 15.02.2022

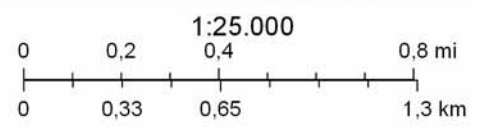
gez.: 

(i.A. Kerstin Ludwig)



9.9.2021

- Lage Autobahn
- Lage Bundesstraße einbahnig
- Lage Bundesstraße zweibahnig
- Lage Landesstraße einbahnig
- Lage Landesstraße einbahnig



3.			
2.			
1.			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

VORENTWURFSUNTERLAGE Stand: 15.02.2022

INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAU- UND VERMESSUNGSWESEN igbv André Novotny - Beratender Ingenieur -		21064-02-02-001-21-02-11												
Rischenauweg 6a 37154 Northeim	Northeim, den 15.02.2022													
Tel. 0 55 51 911 600 00 Fax 0 55 51 911 600 11 Northeim@igbv.de	gez. Belinda Bleibaum													
		<table border="1"> <tr> <th></th> <th>Datum</th> <th>Name</th> </tr> <tr> <td>bearbeitet</td> <td>Feb 2022</td> <td>Ludwig</td> </tr> <tr> <td>gezeichnet</td> <td>Feb 2022</td> <td>Pössel</td> </tr> <tr> <td>geprüft</td> <td>Feb 2022</td> <td>Bleibaum</td> </tr> </table>		Datum	Name	bearbeitet	Feb 2022	Ludwig	gezeichnet	Feb 2022	Pössel	geprüft	Feb 2022	Bleibaum
	Datum	Name												
bearbeitet	Feb 2022	Ludwig												
gezeichnet	Feb 2022	Pössel												
geprüft	Feb 2022	Bleibaum												

Blatt 1

RATISBONA Projektentwicklung KG
 Kumpfmühler Straße 5
 93047 Regensburg

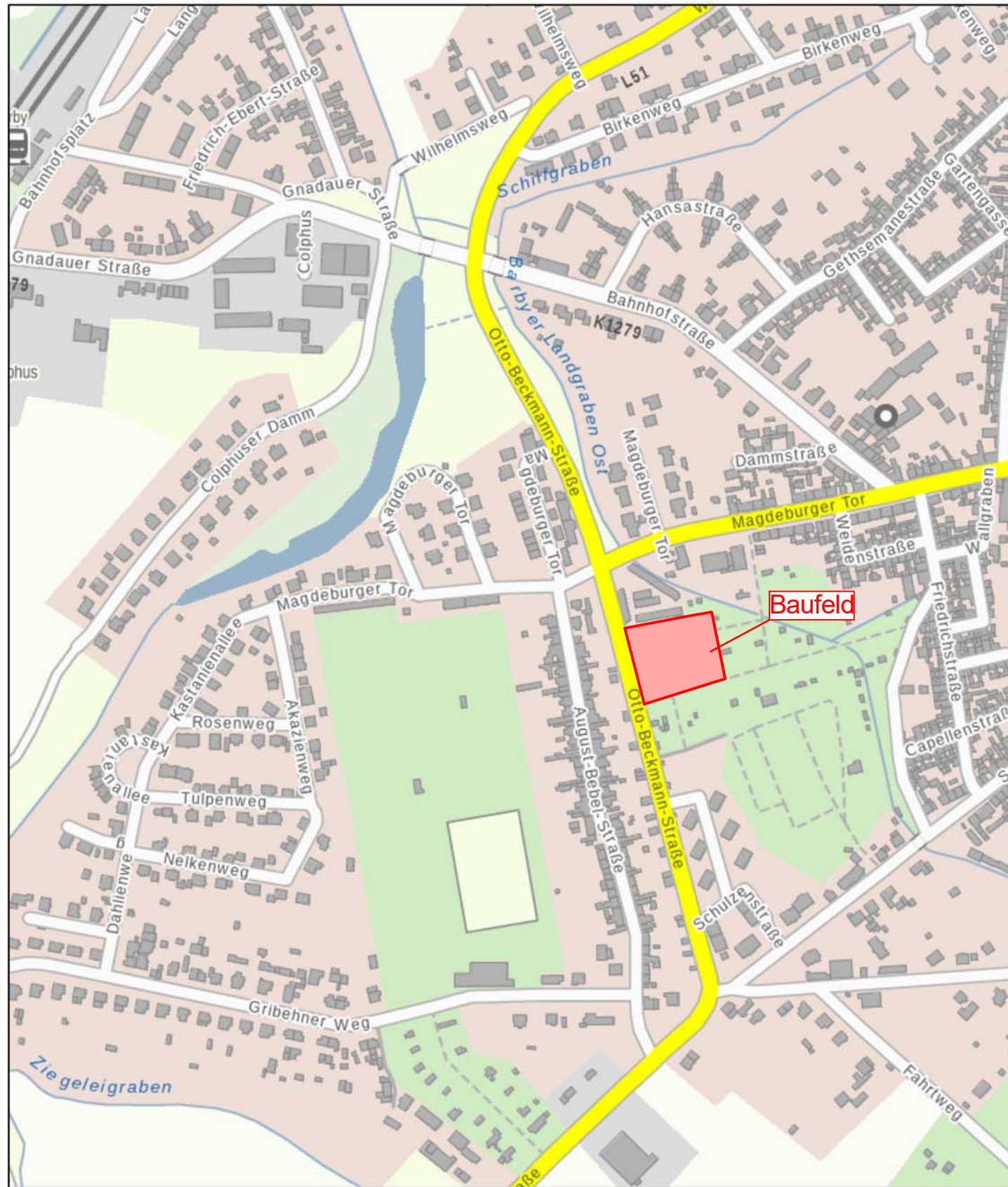
**Zufahrt - Lebensmittelmarkt
in Barby**

Übersichtskarte

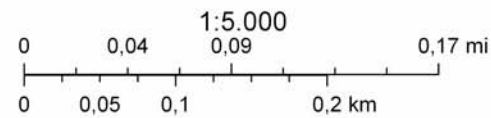
Maßstab : 1:25.000
 Anlage : 2
 Blatt Nr.: 1
 Reg.Nr. :

Aufgestellt:
 Regensburg, den
 RATISBONA Projektentwicklung KG
 Kumpfmühler Straße 5
 93047 Regensburg
 im Auftrage :

Zur Ausführung genehmigt:
 Regensburg, den
 RATISBONA Projektentwicklung KG
 Kumpfmühler Straße 5
 93047 Regensburg
 im Auftrage :



9.9.2021



3.			
2.			
1.			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

VORENTWURFSUNTERLAGE

Stand: 15.02.2022

INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAU- UND VERMESSUNGSWESEN
igbv
 André Novotny - Beratender Ingenieur -

21064-02-03-001-22-02-11

Rischenauweg 6a
 37154 Northeim
 Tel. 0 55 51 911 600 00
 Fax 0 55 51 911 600 11
 Northeim@igbv.de

Northeim, den 15.02.2022

gez. Belinda Bleibaum

	Datum	Name
bearbeitet	Feb 2022	Ludwig
gezeichnet	Feb 2022	Pössel
geprüft	Feb 2022	Bleibaum

Blatt 1



RATISBONA Projektentwicklung KG
 Kumpfmühler Straße 5
 93047 Regensburg

**Zufahrt - Lebensmittelmarkt
 in Barby**

Übersichtslageplan

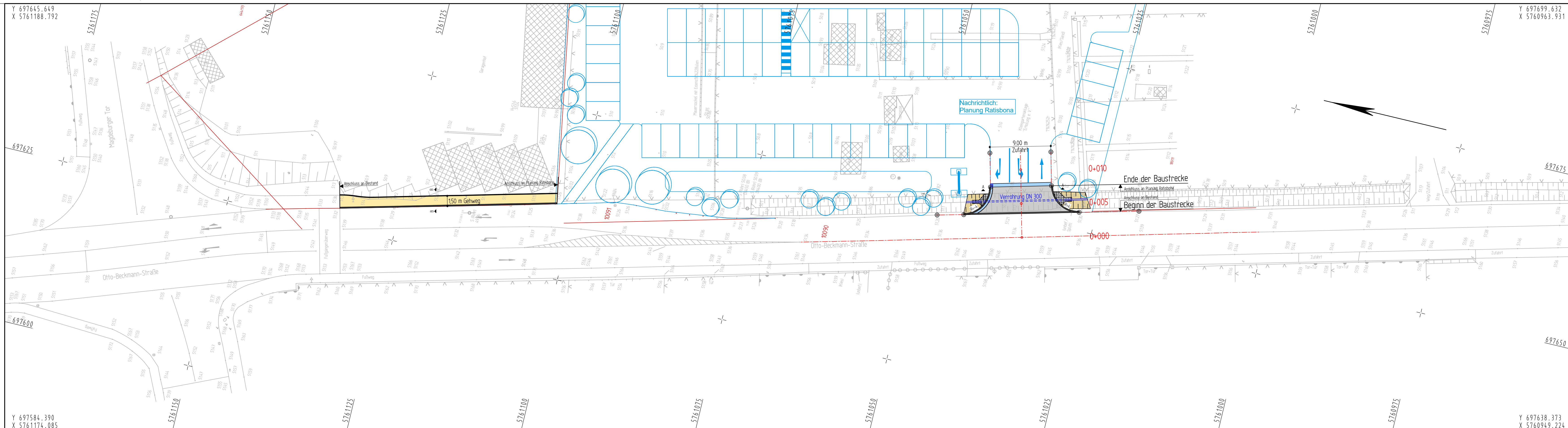
Maßstab : 1:5.000
 Anlage : 3
 Blatt Nr.: 1
 Reg.Nr. :

Aufgestellt:
 Regensburg, den
 RATISBONA Projektentwicklung KG
 Kumpfmühler Straße 5
 93047 Regensburg

im Auftrage :

Zur Ausführung genehmigt:
 Regensburg, den
 RATISBONA Projektentwicklung KG
 Kumpfmühler Straße 5
 93047 Regensburg

im Auftrage :



Zeichenerklärung

	Zufahrt (Asphalt)		Hochbord/Rundbord mit Rinne (RB+R.)
	Gehweg (Pflaster)		3-reihige Rinne
	Graben		

3.			
2.			
1.			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

VORENTWURFSUNTERLAGE Stand: 15.02.2022

INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAU- UND VERMESSUNGSWESEN igbv André Novotny - Beratender Ingenieur		21064-02-05-001-22-02-14
Rischenauweg 6a 37154 Northeim	Northeim, den 15.02.2022	Datum
Tel. 0 55 51 911 600 00 Fax 0 55 51 911 600 11 Northeim@igbv.de	gez. Belinda Bleibaum	Name
		bearbeitet
		Feb 2022
		Ludwig
		gezeichnet
		Feb 2022
		Pössel
		geprüft
		Feb 2022
		Bleibaum

Blatt 1

RATISBONA **Projektentwicklung KG**
 Kumpfmühler Straße 5
 93047 Regensburg

Zufahrt - Lebensmittelmarkt in Barby

Lageplan

Maßstab: 1:250
 Anlage: 5
 Blatt Nr.: 1
 Reg.Nr.:

Aufgestellt: Regensburg, den RATISBONA Projektentwicklung KG Kumpfmühler Straße 5 93047 Regensburg im Auftrage:	Zur Ausführung genehmigt: Regensburg, den RATISBONA Projektentwicklung KG Kumpfmühler Straße 5 93047 Regensburg im Auftrage:
---	--

ZEICHENERKLÄRUNG

	Gemarkungsgrenze		Hecke		Beleuchtung vorh.		Kabelkasten Eit. / P.
	Flurgrenze		Zaun		Schacht vorh.		Straßenablauf vorh.
	Flurstücksgrenze		Stahlgittermast		Schieber Wasser		Straßenablauf gepl.
	Mauer		Stahlrohrmast		Schieber Gas		Mulde / Graben
			Betonmast		Oberflurhydrant		Zufahrt
			Holzmast		Unterflurhydrant		Zugang

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der in den Plänen eingetragenen Leitungen wird keine Gewähr übernommen! Die genaue Lage und Tiefe der einzelnen Leitungen ist bei den jeweiligen Versorgungsträgern zu erfragen!

Abkürzungen für Baumarten

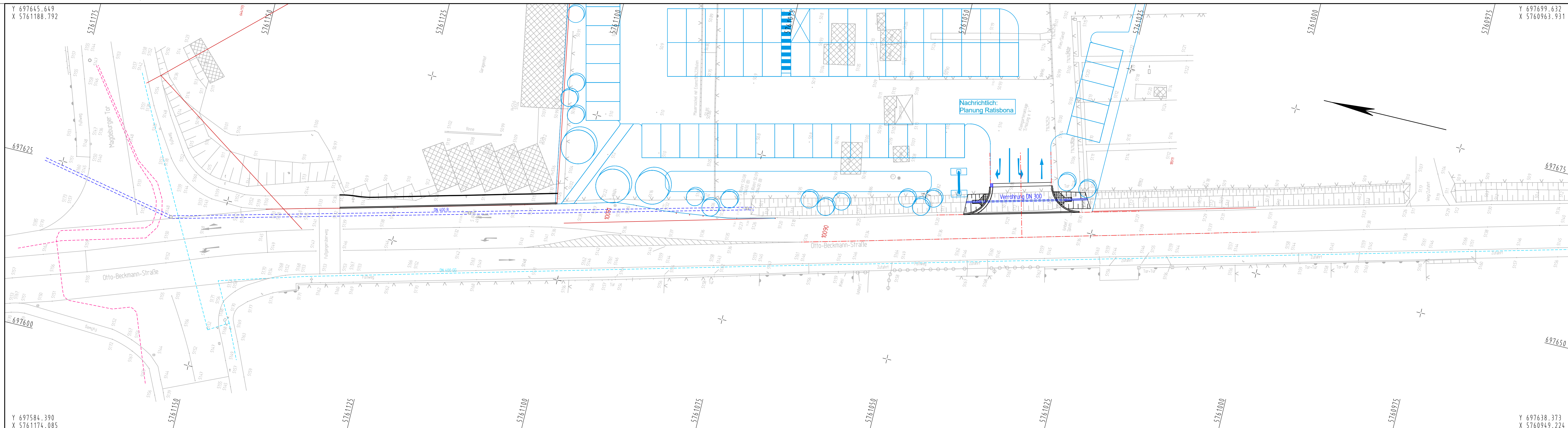
Ah = Ahorn	Fi = Fichte	Ta = Tanne
Kas = Kastanie	Bi = Birke	Wei = Weide
Bu = Buche	Ki = Kiefer	Erl = Erle
Obst = Obstbaum	Li = Linde	
Laub = Laubbaum	Ei = Eiche	
Es = Esche	Pap = Pappel	

Abkürzungen für Befestigungsarten

Bet. = Betonbefestigung	OB = Oberboden
BT = Betonsteine	GR = Grand
GP = Großpflaster	PL = Platten
KP = Kleinpflaster	RA = Rasen
WB = Wabensteine	

Y 697584.390
X 5761174.085

Y 697638.373
X 5760949.224



Y 697645.649
X 5761188.792

Y 697699.632
X 5760963.931

Y 697584.390
X 5761174.085

Y 697638.373
X 5760949.224

Zeichenerklärung Leitungen	
Bestand	Planung

3.		
2.		
1.		
Nr.	Art der Änderung	Datum

VORENTWURFSUNTERLAGE Stand: 15.02.2022

INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAU- UND VERMESSUNGSWESEN
igbv
André Novotny - Beratender Ingenieur

21064-02-05-1-001-22-02-14

Rischenauweg 6a
37154 Northeim
Tel. 0 55 51 911 600 00
Fax 0 55 51 911 600 11
Northeim@igbv.de

Northeim, den 15.02.2022

gez. Belinda Bleibaum

Datum	Name
Feb 2022	Ludwig
Feb 2022	Pössel
Feb 2022	Bleibaum

Blatt 1

RATISBONA PROJEKTENTWICKLUNG KG
Kumpfmühler Straße 5
93047 Regensburg

Zufahrt - Lebensmittelmarkt in Barby

Lageplan
koordinierter Leitungsplan

Maßstab : 1:250
Anlage : 5.1
Blatt Nr.: 1
Reg.Nr.:

Aufgestellt:
Regensburg, den

Zur Ausführung genehmigt:
Regensburg, den

RATISBONA Projektentwicklung KG
Kumpfmühler Straße 5
93047 Regensburg

RATISBONA Projektentwicklung KG
Kumpfmühler Straße 5
93047 Regensburg

im Auftrage :

im Auftrage :

ZEICHENERKLÄRUNG	
	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	Mauer
	Hecke
	Zaun
	Stahlgittermast
	Stahlrohrmast
	Betonmast
	Holzmast
	Beleuchtung vorh.
	Schacht vorh.
	Schieber Wasser
	Schieber Gas
	Oberflurhydrant
	Unterflurhydrant
	Kabelkasten Eit. / P.
	Straßenablauf vorh.
	Straßenablauf gepl.
	Mulde / Graben
	Zufahrt
	Zugang

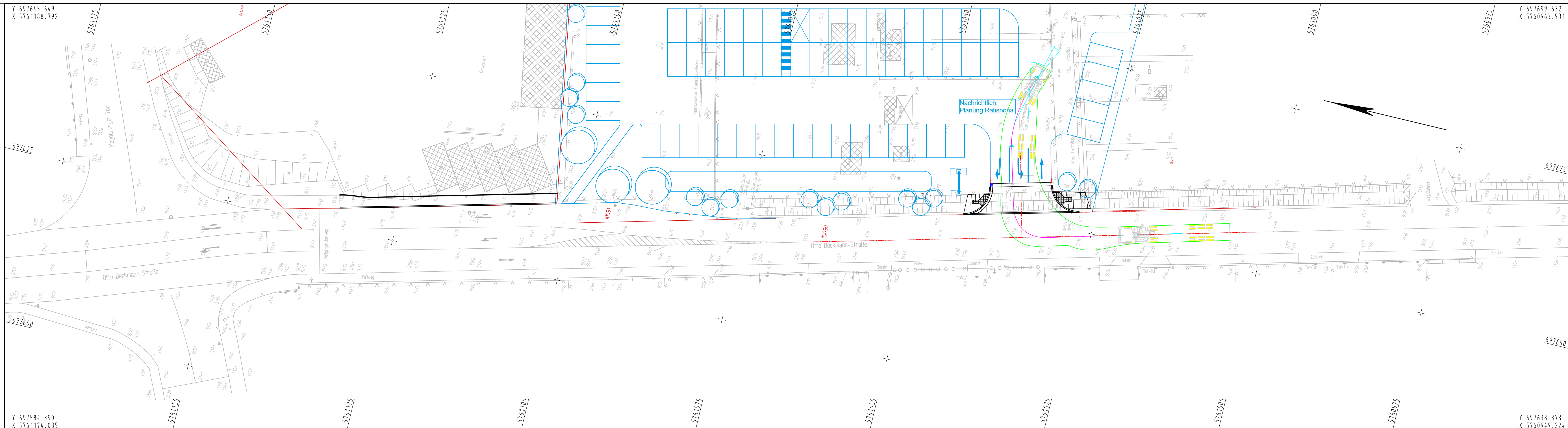
Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der in den Plänen eingetragenen Leitungen wird keine Gewähr übernommen! Die genaue Lage und Tiefe der einzelnen Leitungen ist bei den jeweiligen Versorgungsträgern zu erfragen!

Abkürzungen für Baumarten

Ah = Ahorn	Fi = Fichte	Ta = Tanne
Kas = Kastanie	Bi = Birke	Wei = Weide
Bu = Buche	Ki = Kiefer	Erl = Erle
Obst = Obstbaum	Li = Linde	
Laub = Laubbaum	Ei = Eiche	
Es = Esche	Pap = Pappel	

Abkürzungen für Befestigungsarten

Bet. = Betonbefestigung	OB = Oberboden
BT = Betonsteine	GR = Grand
GP = Großpflaster	PL = Platten
KP = Kleinpflaster	RA = Rasen
WB = Wabensteine	



Y 697645.649
X 5761188.792

Y 697699.632
X 5760963.931

Y 697584.390
X 5761174.085

Y 697638.373
X 5760949.224

Zeichenerklärung	
	Schleppkurve Sattelzug

3.			
2.			
1.			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

VORENTWURFSUNTERLAGE Stand: 15.02.2022

INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAU- UND VERMESSUNGSWESEN		21064-02-05-3-001-22-02-14	
igbv		André Novotny - Beratender Ingenieur -	
Rischenaueweg 6a 37154 Northheim	Northheim, den 15.02.2022	Datum	Name
Tel. 0 55 51 911 600 00 Fax 0 55 51 911 600 11 Northheim@igbv.de	gez. Belinda Bleibbaum	bearbeitet	Ludwig
		gezeichnet	Pössel
		geprüft	Bleibbaum

Blatt	1	2	3	4

RATISBONA **RATISBONA Projektentwicklung KG**
Kumpfmühler Straße 5
93047 Regensburg

Lageplan	
Schleppkurve - Sattelzug	
Maßstab :	1:250
Anlage :	5.3
Blatt Nr.:	1
Reg.Nr.:	

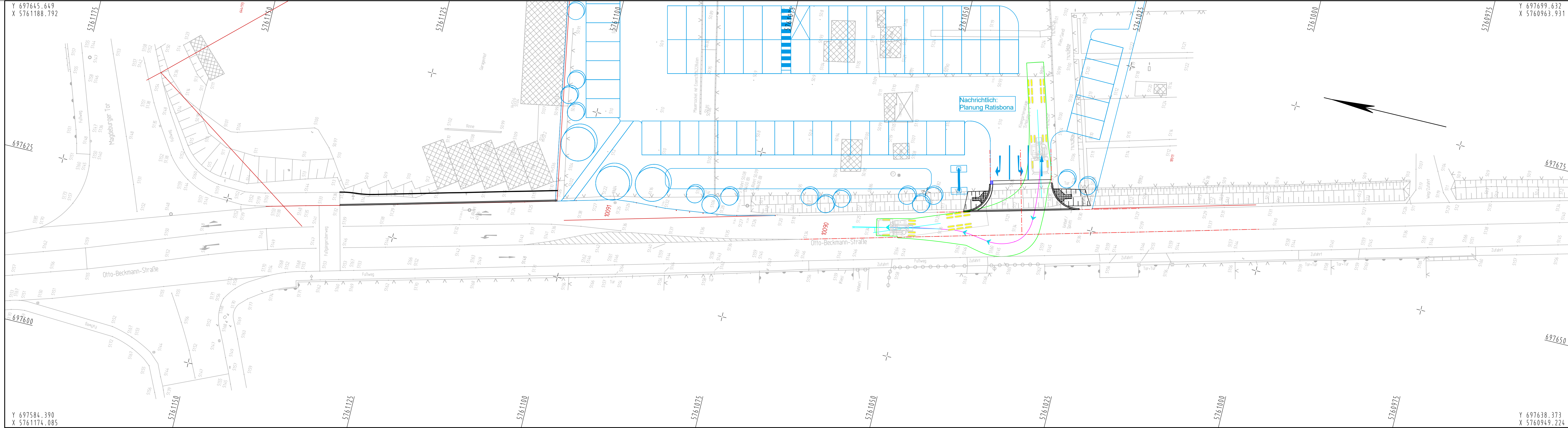
Aufgestellt: Regensburg, den	Zur Ausführung genehmigt: Regensburg, den
RATISBONA Projektentwicklung KG Kumpfmühler Straße 5 93047 Regensburg	RATISBONA Projektentwicklung KG Kumpfmühler Straße 5 93047 Regensburg
im Auftrage :	im Auftrage :

ZEICHENERKLÄRUNG	
	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	Mauer
	Hecke
	Zaun
	Stahlgittermast
	Stahlrohrmast
	Betonmast
	Holzmast
	Beleuchtung vorh.
	Schacht vorh.
	Schieber Wasser
	Schieber Gas
	Oberflurhydrant
	Unterflurhydrant
	Kabelkasten Eit. / P.
	Straßenablauf vorh.
	Straßenablauf gepl.
	Mulde / Graben
	Zufahrt
	Zugang

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der in den Plänen eingetragenen Leitungen wird keine Gewähr übernommen! Die genaue Lage und Tiefe der einzelnen Leitungen ist bei den jeweiligen Versorgungsträgern zu erfragen!

Abkürzungen für Baumarten		
Ah = Ahorn	Fi = Fichte	Ta = Tanne
Kas = Kastanie	Bi = Birke	Wei = Weide
Bu = Buche	Ki = Kiefer	Erl = Erle
Obst = Obstbaum	Li = Linde	
Laub = Laubbaum	Ei = Eiche	
Es = Esche	Pap = Pappel	

Abkürzungen für Befestigungsarten	
Bet. = Betonbefestigung	OB = Oberboden
BT = Betonsteine	GR = Grand
GP = Großpflaster	PL = Platten
KP = Kleinpflaster	RA = Rasen
WB = Wabensteine	



Y 697645.649
X 5761188.792

Y 697699.632
X 5760963.931

697625

697675

697600

697650

Y 697584.390
X 5761174.085

Y 697638.373
X 5760949.224

Zeichenerklärung	
	Schleppkurve Sattelzug

3.			
2.			
1.			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

VORENTWURFSUNTERLAGE Stand: 15.02.2022

INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAU- UND VERMESSUNGSWESEN igbv André Novotny - Beratender Ingenieur -		21064-02-05.3-002-22-02-14	
Rischenaueweg 6a 37154 Northheim Tel. 0 55 51 911 600 00 Fax 0 55 51 911 600 11 Northheim@igbv.de		Northheim, den 15.02.2022 bearbeitet: Feb 2022 Ludwig gezeichnet: Feb 2022 Pössel geprüft: Feb 2022 Bleibbaum	
Blatt 1 2 3 4		gez. Belinda Bleibbaum	

RATISBONA **Projektentwicklung KG**
 Kumpfmühler Straße 5
 93047 Regensburg

Zufahrt - Lebensmittelmarkt in Barby		Lageplan Schleppkurve - Sattelzug Maßstab : 1:250 Anlage : 5.3 Blatt Nr.: 2 Reg.Nr.:
---	--	--

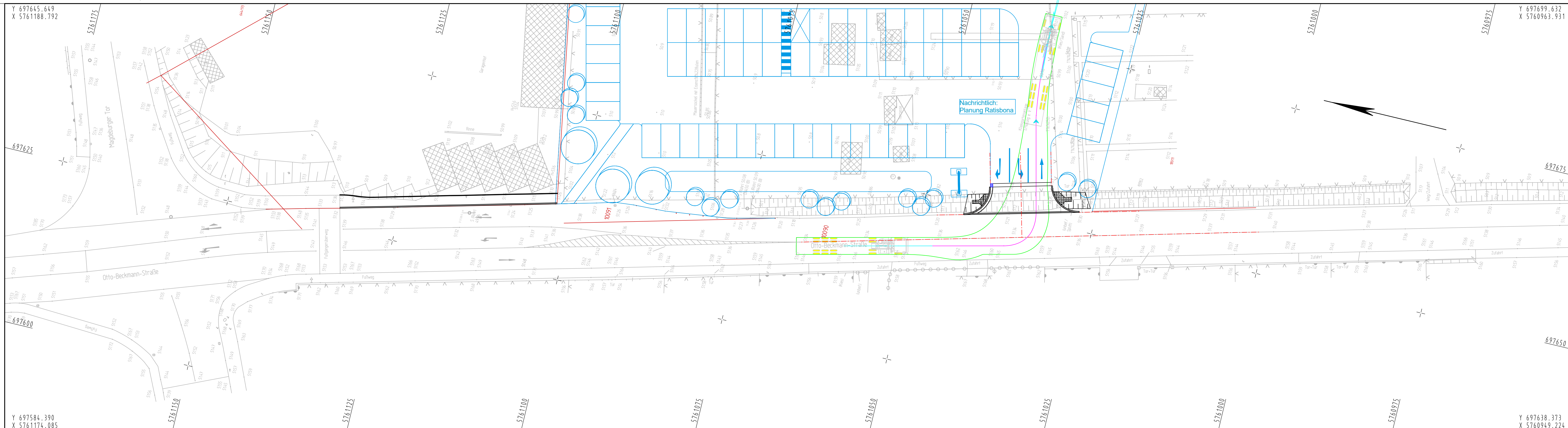
Aufgestellt: Regensburg, den RATISBONA Projektentwicklung KG Kumpfmühler Straße 5 93047 Regensburg im Auftrage :	Zur Ausführung genehmigt: Regensburg, den RATISBONA Projektentwicklung KG Kumpfmühler Straße 5 93047 Regensburg im Auftrage :
---	--

ZEICHENERKLÄRUNG	
	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	Mauer
	Hecke
	Zaun
	Stahlgittermast
	Stahlrohrmast
	Betonmast
	Holzmast
	Beleuchtung vorh.
	Schacht vorh.
	Schieber Wasser
	Schieber Gas
	Oberflurhydrant
	Unterflurhydrant
	Kabelkasten Eit. / P.
	Straßenablauf vorh.
	Straßenablauf gepl.
	Mulde / Graben
	Zufahrt
	Zugang

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der in den Plänen eingetragenen Leitungen wird keine Gewähr übernommen! Die genaue Lage und Tiefe der einzelnen Leitungen ist bei den jeweiligen Versorgungsträgern zu erfragen!

Abkürzungen für Baumarten		
Ah = Ahorn	Fi = Fichte	Ta = Tanne
Kas = Kastanie	Bi = Birke	Wei = Weide
Bu = Buche	Ki = Kiefer	Erl = Erle
Obst = Obstbaum	Li = Linde	
Laub = Laubbaum	Ei = Eiche	
Es = Esche	Pap = Pappel	

Abkürzungen für Befestigungsarten	
Bet. = Betonbefestigung	OB = Oberboden
BT = Betonsteine	GR = Grand
GP = Großpflaster	PL = Platten
KP = Kleinpflaster	RA = Rasen
WB = Wabensteine	



ZEICHENERKLÄRUNG	
	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	Mauer
	Hecke
	Zaun
	Stahlgittermast
	Stahlrohrmast
	Betonmast
	Holzmast
	Beleuchtung vorh.
	Schacht vorh.
	Schieber Wasser
	Schieber Gas
	Oberflurhydrant
	Unterflurhydrant
	Kabelkasten Eit. / P.
	Straßenablauf vorh.
	Straßenablauf gepl.
	Mulde / Graben
	Zufahrt
	Zugang

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der in den Plänen eingetragenen Leitungen wird keine Gewähr übernommen! Die genaue Lage und Tiefe der einzelnen Leitungen ist bei den jeweiligen Versorgungsträgern zu erfragen!

Abkürzungen für Baumarten		
Ah = Ahorn	Fi = Fichte	Ta = Tanne
Kas = Kastanie	Bi = Birke	Wei = Weide
Bu = Buche	Ki = Kiefer	Erl = Erle
Obst = Obstbaum	Li = Linde	
Laub = Laubbaum	Ei = Eiche	
Es = Esche	Pap = Pappel	

Abkürzungen für Befestigungsarten	
Bet. = Betonbefestigung	OB = Oberboden
BT = Betonsteine	GR = Grand
GP = Großpflaster	PL = Platten
KP = Kleinpflaster	RA = Rasen
WB = Wabensteine	

Zeichenerklärung	
	Schleppkurve Sattelzug

3.			
2.			
1.			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

VORENTWURFSUNTERLAGE Stand: 15.02.2022

INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAU- UND VERMESSUNGSWESEN		igbv		21064-02-05-3-003-22-02-14	
Rischenauweg 6a 37154 Northeim		Northeim, den 15.02.2022		bearbeitet	Feb 2022
Tel. 0 55 51 911 600 00 Fax 0 55 51 911 600 11 Northeim@igbv.de		gez. Belinda Bleibbaum		gezeichnet	Feb 2022
Blatt		1	2	3	4
geprüft		Feb 2022	Bleibbaum		

RATISBONA Projektentwicklung KG	
Kumpfmühler Straße 5 93047 Regensburg	

Lageplan	
Schleppkurve - Sattelzug	
Maßstab :	1:250
Anlage :	5.3
Blatt Nr.:	3
Reg.Nr.:	

Zufahrt - Lebensmittelmarkt in Barby

Aufgestellt: Regensburg, den	Zur Ausführung genehmigt: Regensburg, den
RATISBONA Projektentwicklung KG Kumpfmühler Straße 5 93047 Regensburg	RATISBONA Projektentwicklung KG Kumpfmühler Straße 5 93047 Regensburg
im Auftrage :	im Auftrage :

Y 697645.649
X 5761188.792

Y 697699.632
X 5760963.931

697625

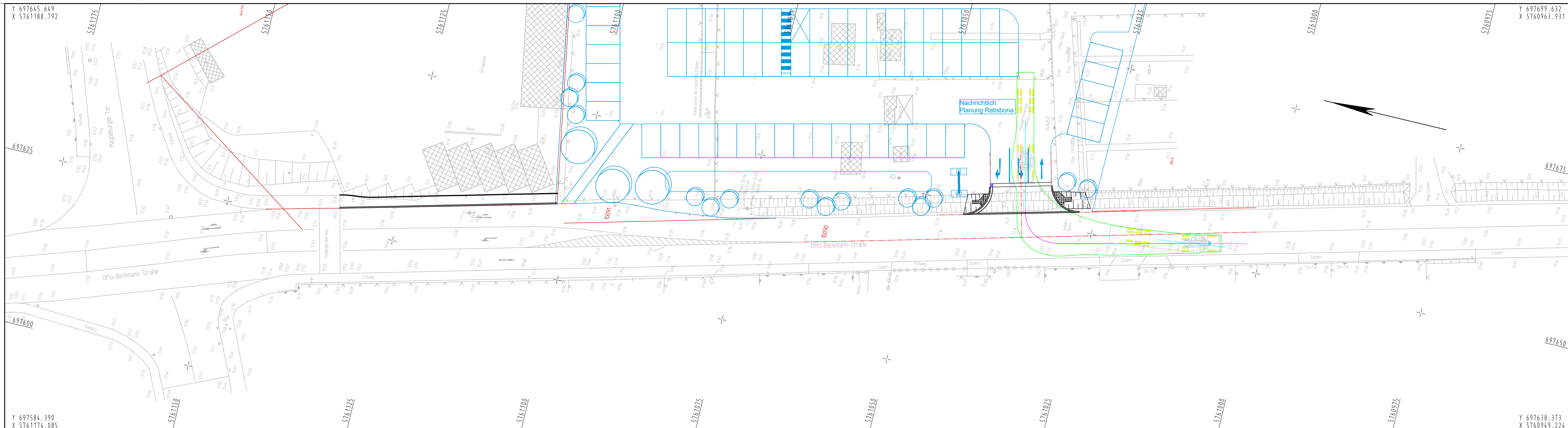
697675

697600

697650

Y 697584.390
X 5761174.085

Y 697638.373
X 5760949.224



Y 697645.649
X 5761188.792

Y 697699.632
X 5760963.931

Y 697584.390
X 5761174.085

Y 697638.373
X 5760949.224

Zeichenerklärung	
	Schleppkurve Sattelzug

3.			
2.			
1.			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

VORENTWURFSUNTERLAGE Stand: 15.02.2022

INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAU- UND VERMESSUNGSWESEN igbv André Novotny - Beratender Ingenieur -		21064-02-05.3-004-22-02-14	
Rischenaueweg 6a 37154 Northeim Tel. 0 55 51 911 600 00 Fax 0 55 51 911 600 11 Northeim@igbv.de		Northeim, den 15.02.2022 bearbeitet: Feb 2022 Ludwig gezeichnet: Feb 2022 Pössel geprüft: Feb 2022 Bleibbaum	
Blatt 1 2 3 4		gez. <u>Belinda Bleibbaum</u>	

RATISBONA Projektentwicklung KG
 Kumpfmühler Straße 5
 93047 Regensburg

Zufahrt - Lebensmittelmarkt in Barby
 Lageplan
 Schleppkurve - Sattelzug
 Maßstab : 1:250
 Anlage : 5.3
 Blatt Nr.: 4
 Reg.Nr.:

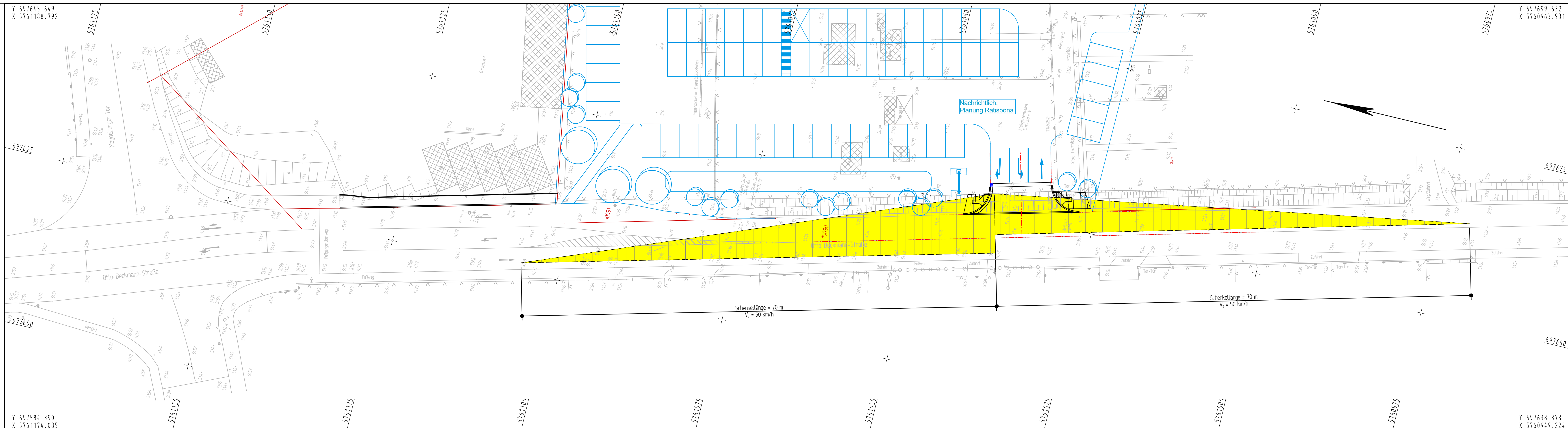
Aufgestellt: Regensburg, den RATISBONA Projektentwicklung KG Kumpfmühler Straße 5 93047 Regensburg im Auftrage :	Zur Ausführung genehmigt: Regensburg, den RATISBONA Projektentwicklung KG Kumpfmühler Straße 5 93047 Regensburg im Auftrage :
---	--

ZEICHENERKLÄRUNG	
	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	Mauer
	Hecke
	Zaun
	Stahlgittermast
	Stahlrohrmast
	Betonmast
	Holzmast
	Beleuchtung vorh.
	Schacht vorh.
	Schieber Wasser
	Schieber Gas
	Oberflurhydrant
	Unterflurhydrant
	Kabelkasten Eit. / P.
	Straßenablauf vorh.
	Straßenablauf gepl.
	Mulde / Graben
	Zufahrt
	Zugang

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der in den Plänen eingetragenen Leitungen wird keine Gewähr übernommen! Die genaue Lage und Tiefe der einzelnen Leitungen ist bei den jeweiligen Versorgungsträgern zu erfragen!

Abkürzungen für Baumarten		
Ah = Ahorn	Fi = Fichte	Ta = Tanne
Kas = Kastanie	Bi = Birke	Wei = Weide
Bu = Buche	Ki = Kiefer	Erl = Erle
Obst = Obstbaum	Li = Linde	
Laub = Laubbaum	Ei = Eiche	
Es = Esche	Pap = Pappel	

Abkürzungen für Befestigungsarten	
Bet. = Betonbefestigung	OB = Oberboden
BT = Betonsteine	GR = Grand
GP = Großpflaster	PL = Platten
KP = Kleinpflaster	RA = Rasen
WB = Wabensteine	



Zeichenerklärung

Sichtdreiecke für den Kfz-Verkehr dauerhaft frei halten

3.			
2.			
1.			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

VORENTWURFSUNTERLAGE Stand: 15.02.2022

INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAU- UND VERMESSUNGSWESEN
igbv
 André Novotny - Beratender Ingenieur -

21064-02-05-4-001-22-02-14

Rischenaueweg 6a
 37154 Northeim
 Northeim, den 15.02.2022

gez. Belinda Bleibaum

bearbeitet	Datum	Name
Feb 2022	Feb 2022	Ludwig
gezeichnet	Datum	Pössel
Feb 2022	Feb 2022	Pössel
geprüft	Datum	Bleibbaum
Feb 2022	Feb 2022	Bleibbaum

Blatt 1 2

RATISBONA Projektentwicklung KG
 Kumpfmühler Straße 5
 93047 Regensburg

Zufahrt - Lebensmittelmarkt in Barby

Lageplan
 Sichtdreiecke

Maßstab : 1:250
 Anlage : 5.4
 Blatt Nr.: 1
 Reg.Nr.:

Aufgestellt:
 Regensburg, den

RATISBONA Projektentwicklung KG
 Kumpfmühler Straße 5
 93047 Regensburg

im Auftrage :

Zur Ausführung genehmigt:
 Regensburg, den

RATISBONA Projektentwicklung KG
 Kumpfmühler Straße 5
 93047 Regensburg

im Auftrage :

ZEICHENERKLÄRUNG

	Gemarkungsgrenze		Hecke		Beleuchtung vorh.		Kabelkasten Eit. / P.
	Flurgrenze		Zaun		Schacht vorh.		Straßenablauf vorh.
	Flurstücksgrenze		Stahlgerüstmast		Schieber Wasser		Straßenablauf gepl.
	Mauer		Stahlrohrmast		Schieber Gas		Mulde / Graben
			Betonmast		Oberflurhydrant		Zufahrt
			Holzast		Unterflurhydrant		Zugang

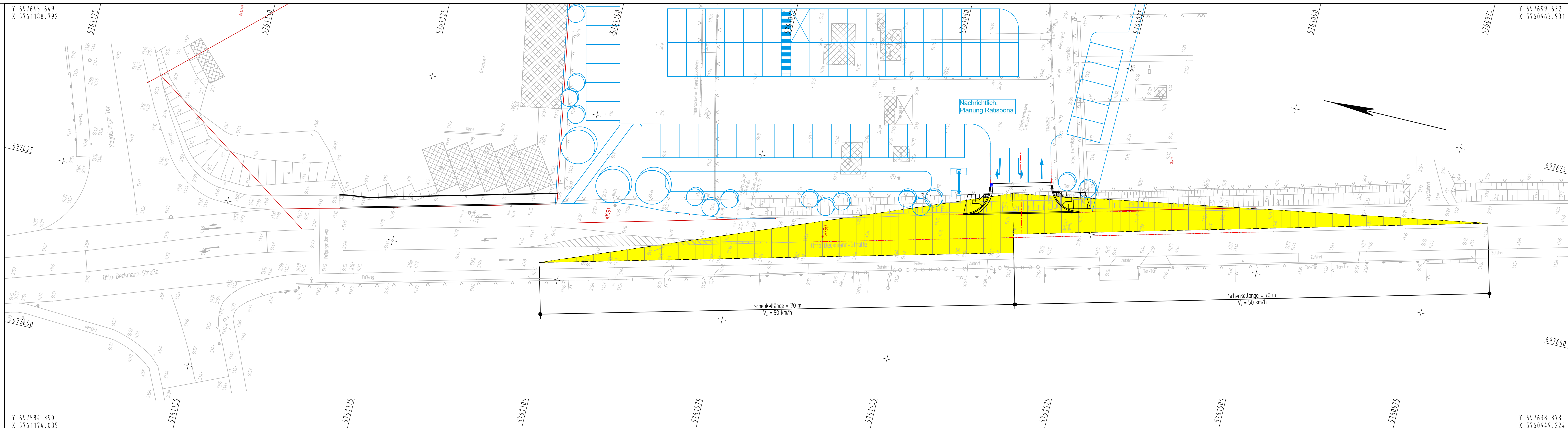
Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der in den Plänen eingetragenen Leitungen wird keine Gewähr übernommen! Die genaue Lage und Tiefe der einzelnen Leitungen ist bei den jeweiligen Versorgungsträgern zu erfragen!

Abkürzungen für Baumarten

Ah = Ahorn	Fi = Fichte	Ta = Tanne
Kas = Kastanie	Bi = Birke	We = Weide
Bu = Buche	Ki = Kiefer	Er = Erle
Obst = Obstbaum	Li = Linde	
Laub = Laubbaum	Ei = Eiche	
Es = Esche	Pap = Pappel	

Abkürzungen für Befestigungsarten

Bet. = Betonbefestigung	OB = Oberboden
BT = Betonsteine	GR = Grand
GP = Großpflaster	PL = Platten
KP = Kleinpflaster	RA = Rasen
WB = Wabensteine	



Zeichenerklärung

Sichtdreiecke für den Kfz-Verkehr dauerhaft frei halten

3.			
2.			
1.			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

VORENTWURFSUNTERLAGE Stand: 15.02.2022

INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAU- UND VERMESSUNGSWESEN
igbv
 André Novotny - Beratender Ingenieur -

21064-02-05-4-002-22-02-14

Rischenaueweg 6a
 37154 Northheim
 Tel. 0 55 51 911 600 00
 Fax 0 55 51 911 600 11
 Northheim@igbv.de

Northheim, den 15.02.2022

gez. Belinda Bleibaum

bearbeitet	Datum	Name
Feb 2022	Feb 2022	Ludwig
gezeichnet	Datum	Pössel
Feb 2022	Feb 2022	Pössel
geprüft	Datum	Bleibbaum
Feb 2022	Feb 2022	Bleibbaum

Blatt 1 2

RATISBONA
 Kumpfmühlener Straße 5
 93047 Regensburg

RATISBONA Projektentwicklung KG
 Kumpfmühlener Straße 5
 93047 Regensburg

Zufahrt - Lebensmittelmarkt in Barby

Lageplan
 Sichtdreiecke

Maßstab : 1:250
 Anlage : 5.4
 Blatt Nr.: 2
 Reg.Nr.:

Aufgestellt:
 Regensburg, den

Zur Ausführung genehmigt:
 Regensburg, den

RATISBONA Projektentwicklung KG
 Kumpfmühlener Straße 5
 93047 Regensburg

RATISBONA Projektentwicklung KG
 Kumpfmühlener Straße 5
 93047 Regensburg

im Auftrage :

im Auftrage :

ZEICHENERKLÄRUNG

	Gemarkungsgrenze		Hecke		Beleuchtung vorh.		Kabelkasten Eit. / P.
	Flurgrenze		Zaun		Schacht vorh.		Straßenablauf vorh.
	Flurstücksgrenze		Stahlgittermast		Schieber Wasser		Straßenablauf gepl.
	Mauer		Stahlrohrmast		Schieber Gas		Mulde / Graben
			Betonmast		Oberflurhydrant		Zufahrt
			Holzmast		Unterflurhydrant		Zugang

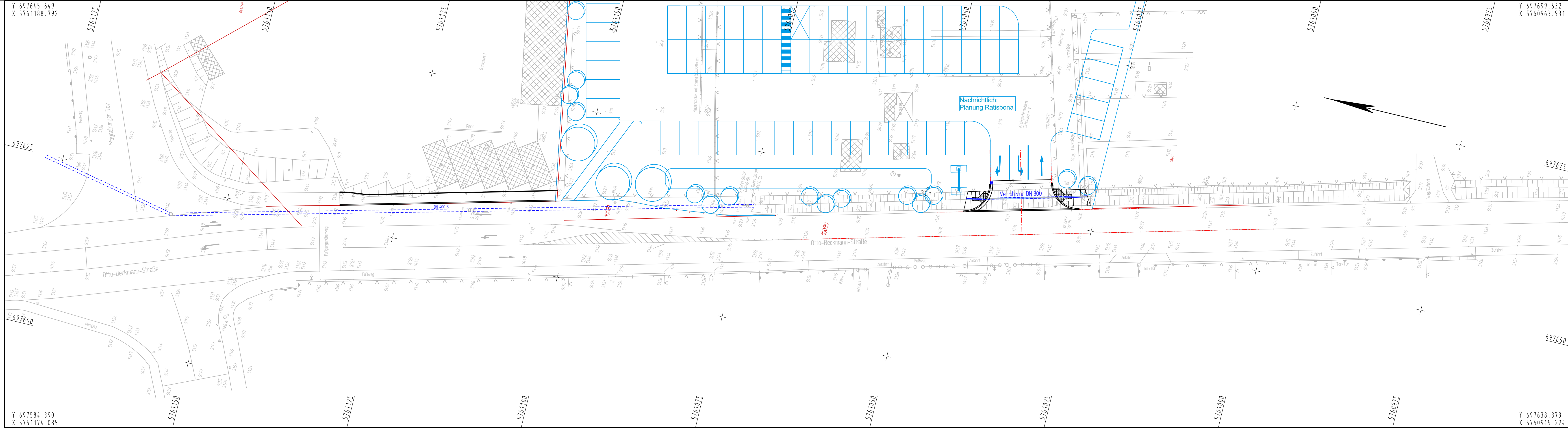
Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der in den Plänen eingetragenen Leitungen wird keine Gewähr übernommen! Die genaue Lage und Tiefe der einzelnen Leitungen ist bei den jeweiligen Versorgungsträgern zu erfragen!

Abkürzungen für Baumarten

Ah = Ahorn	Fi = Fichte	Ta = Tanne
Kas = Kastanie	Bi = Birke	We = Weide
Bu = Buche	Ki = Kiefer	Er = Erle
Obst = Obstbaum	Li = Linde	
Laub = Laubbaum	Ei = Eiche	
Es = Esche	Pap = Pappel	

Abkürzungen für Befestigungsarten

Bet. = Betonbefestigung	OB = Oberboden
BT = Betonsteine	GR = Grand
GP = Großpflaster	PL = Platten
KP = Kleinpflaster	RA = Rasen
WB = Wabensteine	



Y 697645.649
X 5761188.792

Y 697699.632
X 5760963.931

Y 697584.390
X 5761174.085

Y 697638.373
X 5760949.224

Zeichenerklärung	
Bestand	Planung

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
3.			
2.			
1.			

VORENTWURFSUNTERLAGE Stand: 15.02.2022

INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAU- UND VERMESSUNGSWESEN igbv André Novotny - Beratender Ingenieur -		21064-02-08.2-001-22-02-14								
Rischenaueweg 6a 37154 Northheim Tel. 0 55 51 911 600 00 Fax 0 55 51 911 600 11 Northheim@igbv.de	Northheim, den 15.02.2022 gez. Belinda Bleibaum	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Datum</th> <th>Name</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Feb 2022</td> <td>Ludwig</td> </tr> <tr> <td>Feb 2022</td> <td>Pössel</td> </tr> <tr> <td>Feb 2022</td> <td>Bleibaum</td> </tr> </tbody> </table>	Datum	Name	Feb 2022	Ludwig	Feb 2022	Pössel	Feb 2022	Bleibaum
Datum	Name									
Feb 2022	Ludwig									
Feb 2022	Pössel									
Feb 2022	Bleibaum									

Blatt 1

RATISBONA Projektentwicklung KG
 Kumpfmühler Straße 5
 93047 Regensburg

Zufahrt - Lebensmittelmarkt in Barby		Lageplan Kanallageplan Maßstab: 1:250 Anlage : 8.2 Blatt Nr.: 1 Reg.Nr.:
---	--	---

Aufgestellt: Regensburg, den RATISBONA Projektentwicklung KG Kumpfmühler Straße 5 93047 Regensburg	Zur Ausführung genehmigt: Regensburg, den RATISBONA Projektentwicklung KG Kumpfmühler Straße 5 93047 Regensburg
--	---

ZEICHENERKLÄRUNG	
	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	Mauer
	Hecke
	Zaun
	Stahlgittermast
	Stahlrohrmast
	Betonmast
	Holzmast
	Beleuchtung vorh.
	Schacht vorh.
	Schieber Wasser
	Schieber Gas
	Oberflurhydrant
	Unterflurhydrant
	Kabelkasten Eit. / P.
	Straßenablauf vorh.
	Straßenablauf gepl.
	Mulde / Graben
	Zufahrt
	Zugang

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der in den Plänen eingetragenen Leitungen wird keine Gewähr übernommen! Die genaue Lage und Tiefe der einzelnen Leitungen ist bei den jeweiligen Versorgungsträgern zu erfragen!

Abkürzungen für Baumarten		
Ah = Ahorn	Fi = Fichte	Ta = Tanne
Kas = Kastanie	Bi = Birke	Wei = Weide
Bu = Buche	Ki = Kiefer	Erl = Erle
Obst = Obstbaum	Li = Linde	
Laub = Laubbaum	Ei = Eiche	
Es = Esche	Pap = Pappel	

Abkürzungen für Befestigungsarten	
Bet. = Betonbefestigung	OB = Oberboden
BT = Betonsteine	GR = Grand
GP = Großpflaster	PL = Platten
KP = Kleinpflaster	RA = Rasen
WB = Wabensteine	

Zufahrt Lebensmittelmarkt "Otto-Beckmann-Straße" - Barby

Kostenschätzung
Stand : Februar 2022

Auftraggeber:

RATISBONA Projekentwicklung KG
Kumpfmühler Straße 5
93047 Regensburg

Aufgestellt

Igbv - Ingenieurgesellschaft für Bau- und Vermessungswesen,
André Novotny – Beratender Ingenieur-□
Rischenauweg 6a
37154 Northeim

KOSTENSCHÄTZUNG

Zufahrt Lebensmittelmarkt "Otto-Beckmann-Straße" - Barby

Pos.	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	E.P. €/Einh.	Gesamtpreis €
1.	Basisbaukosten				
1.1	Baustelleneinrichtung und Verkehrssicherung				
1.1.10	Baustelle einrichten	1	psch	4.000,00	4.000,00 €
1.1.20	Baustelle räumen	1	psch	1.500,00	1.500,00 €
1.1.30	Verkehrssicherung Baustelle inkl. Nebenanlagen	1	psch	2.000,00	2.000,00 €
1.1.40	Verkehrssicherung LSA	1	psch	1.500,00	1.500,00 €
1.1.50	LSA vorhalten	20	d	50,00	1.000,00 €
1.1.60	Kontrollfahrten der Sicherungseinrichtungen	20	d	25,00	500,00 €
	Summe 1.1				10.500,00 €
1.2	Baufeldräumung und Erdbau				
1.2.10	Lage von Ver- und Entsorgungsleitungen festlegen	1	psch	300,00	300,00 €
1.2.20	Baugelände räumen	1	psch	300,00	300,00 €
1.2.30	Rückbau Zaunanlage	20	m	35,00	700,00 €
1.2.40	Betonrohr DN 300 ausbauen und entsorgen	5	m	90,00	450,00 €
1.2.50	Brückenbauwerk ausbauen und entsorgen	1	St	2.500,00	2.500,00 €
1.2.60	vorh. Graben abtragen	45	m3	20,00	900,00 €
1.2.70	vorh. Graben angleichen	10	m	35,00	350,00 €
1.2.80	Asphalt schneiden (bis 20 cm)	20	m	12,50	250,00 €
1.2.90	Asphaltbefestigung aufnehmen und entsorgen (bis 24 cm)	20	m2	35,00	700,00 €
1.2.100	Bodenabtrag einschl. Entsorgung (>Z2, DK III)	90	t	70,00	6.300,00 €
1.2.110	Bodenabtrag f. Bodenaustausch einschl. Entsorgung (> Z2, DK III)	50	t	70,00	3.500,00 €
	Summe 1.2				16.250,00 €

1.3 Baugruben, Leitungsgräben, Straßenentwässerung

1.3.10	Fremdleitungen sichern, rechteckig	2 Stck	35,00	70,00 €
1.3.20	Fremdleitungen sichern, parallel	5 m	15,00	75,00 €
1.3.30	Leitungsgraben bis 1,25 m herst.	20 m	80,00	1.600,00 €
1.3.40	Handschachtung (Zulage zu Leitungsggr.)	3 m3	65,00	195,00 €
1.3.50	Stahlrohr DN 300 liefern und einbauen	15 m	200,00	3.000,00 €
1.3.60	Straßenabläufe herstellen	1 Stck	400,00	400,00 €
1.3.70	Anschlussleitungen herstellen	5 m	70,00	350,00 €
1.3.80	Befestigung mit Wasserbausteinen	5 m3	150,00	750,00 €

Summe 1.3 6.440,00 €

1.4 Schichten ohne Bindemittel

1.4.10	Untergrund verdichten	100 m2	1,00	100,00 €
1.4.20	Planum herstellen	100 m2	1,00	100,00 €
1.4.30	FSS Grobkörnigen Boden (bis 65 cm) einbauen	40 m3	35,00	1.400,00 €
1.4.40	Baustoffgemisch STS 0/32, 0/45 (15 cm) einbauen	15 m3	45,00	675,00 €
1.4.50	FSS Grobkörnigen Boden einbauen, als Bodenaustausch	30 m3	35,00	1.050,00 €

Summe 1.4 3.325,00 €

1.5 Bituminöse Decken

1.5.10	Asphalttragschicht herstellen (10 cm)	40 m2	30,00	1.200,00 €
1.5.20	Asphaltdeckschicht herstellen (4 cm)	40 m2	15,00	600,00 €
1.5.30	Asphalttragschicht herstellen, Handeinbau	5 t	145,00	725,00 €
1.5.40	Asphaltdeckschicht herstellen, Handeinbau	2 t	250,00	500,00 €
1.5.50	BM aufsprühen, 250-300 g/m ²	55 m2	0,80	44,00 €
1.5.60	Nähte und Fugen herstellen	1 psch	450,00	450,00 €
1.5.70	Abstumpfungsmaßnahme	55 m2	1,00	55,00 €

Summe 1.5 3.574,00 €

1.6 Pflaster, Platten, Borde

1.6.10	Hoch-/Rundbord aus Beton liefern und herstellen	65 m	65,00	4.225,00 €
1.6.20	Tiefbord aus Beton liefern und herstellen	35 m	30,00	1.050,00 €
1.6.30	2rh. Rinne aus Betonsteinpflaster herstellen	10 m	40,00	400,00 €
1.6.40	3rh. Rinne aus Betonsteinpflaster herstellen	10 m	60,00	600,00 €
1.6.50	Pflasteroberfläche herstellen	45 m2	45,00	2.025,00 €

Summe 1.6 8.300,00 €

1.7 Verschiedenes

1.7.10	Bestands- und Abrechnungspläne erstellen	1 psch	300,00	300,00 €
1.7.20	Belastungsfahrzeug bereitstellen	1,000 h	75,00	75,00 €
1.7.30	Lastplattendruckversuch durchführen	1 St	150,00	150,00 €
1.7.40	Wasserhaltung	1 psch	3.500,00	3.500,00 €
1.7.50	Markierung herstellen	1 psch	400,00	400,00 €

Summe 1.7 4.425,00 €

Summe Kosten (Netto) 52.814,00 €

MwSt. 19% 10.034,66 €

Summe Kosten (Brutto) 62.848,66 €

Summe Kosten (Brutto) gerundet 63.000,00 €

VORLÄUFIGE Ermittlung der kapitalisierten Erhaltungskosten gem. Ablösungsbeträge-Berechnungsverordnung - ABBV

Ausf. 2022/02

$$En = \frac{\left(1 + \frac{z}{100}\right)^{m-n}}{\left(1 + \frac{z}{100}\right)^m - 1} \cdot Ke + \frac{p}{z} \cdot Ku$$

Bauvorhaben: Zufahrt Lebensmittelmarkt in der Stadt Barby, Sachsen-Anhalt

Lfd. Nr.	Pos LV	Bauteil	Menge	Einheit	Einzelpreis netto	Baustelleneinrichtung (Zuschlag gem. §2 Abs.1 Anlage Kap.3.5)	Herstellungskosten (brutto)#	Abbruchkosten (Zuschlag 10%)	Verwaltungskostenzuschlag Erhaltung 10%	Verwaltungskostenzuschlag Unterhaltung 10%	Ke (Erneuerungskosten)	Ku (Baukosten zur Ermittlung der kapitalisierten Unterhaltungskosten)	m theoretische Nutzungsdauer	n Rest-Nutzungsdauer	p Prozentsatz jährliche Unterhaltungskosten	q ^m (m-n)	(q ^m) - 1	p / z	En Ablösekosten
				m / m² / t	€	Faktor	€	€	€	€	€	€	Jahre	Jahre	%	= 1,04 ^m (m-n)	= (1,04 ^m)-1	= 16 / 4,00	= (17/18 ¹²)+(19 ¹³)
1	2	3	4	4.1	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1 Tragschichten ohne Bindemittel																			220,39 €
1.1	1.4.30	FSS Grobkörnigen Boden (bis 65 cm) einbauen	40,000	m³	35,00	1,08	1.799,28	179,93	197,92	179,93	2.177,13	1.979,21	80	80	0,00	1,00	22,05	0,00	98,74 €
1.2	1.4.40	Baustoffgemisch STS 0/32, 0/45 (15 cm) einbauen	15,000	m³	45,00	1,08	867,51	86,75	95,43	86,75	1.049,69	954,26	80	80	0,00	1,00	22,05	0,00	47,61 €
1.3	1.4.50	FSS Grobkörnigen Boden einbauen, als Bodenaustausch	30,000	m³	35,00	1,08	1.349,46	134,95	148,44	134,95	1.632,85	1.484,41	80	80	0,00	1,00	22,05	0,00	74,05 €
2 Asphalttragschicht																			787,57 €
2.1	1.5.10	Asphalttragschicht herstellen (10 cm)	40,000	m²	30,00	1,08	1.542,24	154,22	169,65	154,22	1.866,11	1.696,46	40	40	0,00	1,00	3,80	0,00	490,95 €
2.3	1.5.30	Asphalttragschicht herstellen, Handeinbau	5,000	t	145,00	1,08	931,77	93,18	102,49	93,18	1.127,44	1.024,95	40	40	0,00	1,00	3,80	0,00	296,62 €
3 Asphaltdeckschicht																			4.367,27 €
3.1	1.5.20	Asphaltdeckschicht herstellen (4 cm)	40,000	m²	15,00	1,08	771,12	77,11	84,82	77,11	933,06	848,23	15	15	2,00	1,00	0,80	0,50	1.589,06 €
3.2	1.5.40	Asphaltdeckschicht herstellen, Handeinbau	2,000	t	250,00	1,08	642,60	64,26	70,69	64,26	777,55	706,86	15	15	2,00	1,00	0,80	0,50	1.324,22 €
3.3	1.5.50	BM aufsprühen, 250-300 g/m²	55,000	m²	0,80	1,08	56,55	5,65	6,22	5,65	68,42	62,20	15	15	2,00	1,00	0,80	0,50	116,53 €
3.4	1.5.60	Nähte und Fugen herstellen	1,000	psch	450,00	1,08	578,34	57,83	63,62	57,83	699,79	636,17	15	15	2,00	1,00	0,80	0,50	1.191,80 €
3.5	1.5.70	Abstumpfungsmaßnahme	55,000	m²	1,00	1,08	70,69	7,07	7,78	7,07	85,53	77,75	15	15	2,00	1,00	0,80	0,50	145,66 €
4 Pflaster, Platten, Bordsteine																			5.567,55 €
4.1	1.6.10	Hoch-/Rundbord aus Beton liefern und herstellen	65,000	m	65,00	1,08	5.429,97	543,00	597,30	543,00	6.570,26	5.972,97	40	40	0,50	1,00	3,80	0,13	2.475,17 €
4.2	1.6.20	Tiefbord aus Beton liefern und herstellen	35,000	m	30,00	1,08	1.349,46	134,95	148,44	134,95	1.632,85	1.484,41	40	40	0,50	1,00	3,80	0,13	615,13 €
4.3	1.6.50	Pflasteroberfläche herstellen	45,000	m²	45,00	1,08	2.602,53	260,25	286,28	260,25	3.149,06	2.862,78	30	30	1,50	1,00	2,24	0,38	2.477,25 €
5 Straßenausstattung																			7.324,17 €
5.1	1.7.50	Markierung herstellen	1,000	psch	800,00	1,08	1.028,16	102,82	113,10	102,82	1.244,07	1.130,98	4	4	0,00	1,00	0,17	0,00	7.324,17 €
6 Entwässerung von Straßen und Wegen																			4.016,36 €
6.1	1.3.50	Stahlrohr DN 300 liefern und einbauen	15,000	m	200,00	1,08	3.855,60	385,56	424,12	385,56	4.665,28	4.241,16	80	80	2,00	1,00	22,05	0,50	2.332,16 €
6.2	1.3.60	Straßenablauf herstellen	1,000	St.	400,00	1,08	514,08	51,41	56,55	51,41	622,04	565,49	50	50	1,00	1,00	6,11	0,25	243,23 €
6.3	1.3.70	Anschlussleitungen f. Straßenabläufe herstellen	5,000	m	70,00	1,08	449,82	44,98	49,48	44,98	544,28	494,80	80	80	2,00	1,00	22,05	0,50	272,09 €
6.4	1.3.80	Befestigung mit Wasserbausteinen	5,000	m³	150,00	1,08	963,90	96,39	106,03	96,39	1.166,32	1.060,29	80	80	2,00	1,00	22,05	0,50	583,04 €
6.5	1.6.30	2rh. Rinne aus Betonsteinpflaster herstellen	10,000	m	40,00	1,08	514,08	51,41	56,55	51,41	622,04	565,49	40	40	0,50	1,00	3,80	0,13	234,34 €
6.6	1.6.40	3rh. Rinne aus Betonsteinpflaster herstellen	10,000	m	60,00	1,08	771,12	77,11	84,82	77,11	933,06	848,23	40	40	0,50	1,00	3,80	0,13	351,50 €
Winterdienst																			495,00 €

Berechnungsgrundlagen:

MwSt. = 19 %, Zinssatz (z) = 4 %, Zinsfaktor (q) = 1 + z/100 = 1,04

Ablösekosten für Winterdienst (gem. NLStBV, 2013): Ku = [(jährl. Streumittelkosten / m² u. Jahr) + 10% Verw.-kosten] mal Fläche, p = 100

Ablösekosten für Mahd: Ku = [(jährl. Mahdkosten / m² und Jahr) + 10% Verw.-kosten] mal Fläche, p = 100

bei Vorsteuerabzugsberechtigung Nettokosten ansetzen (z.B. bei privaten Vorhabenträgern)

Kosten Winterdienst (brutto)

Kosten im langjährigen Durchschnitt 0,40 €/m²

Mehrfläche = 45,00 m²

Kosten: 45 m² x 0,40 €/m² + 10% Verwaltungskosten = 19,80 € / Jahr

Eu = Ku / z

Eu = 39,60 x 100 / 4,0 = **495,00 €**

Ablösekosten gesamt = 15.912,50 €

Ablösekosten gerundet = 15.900,00 €

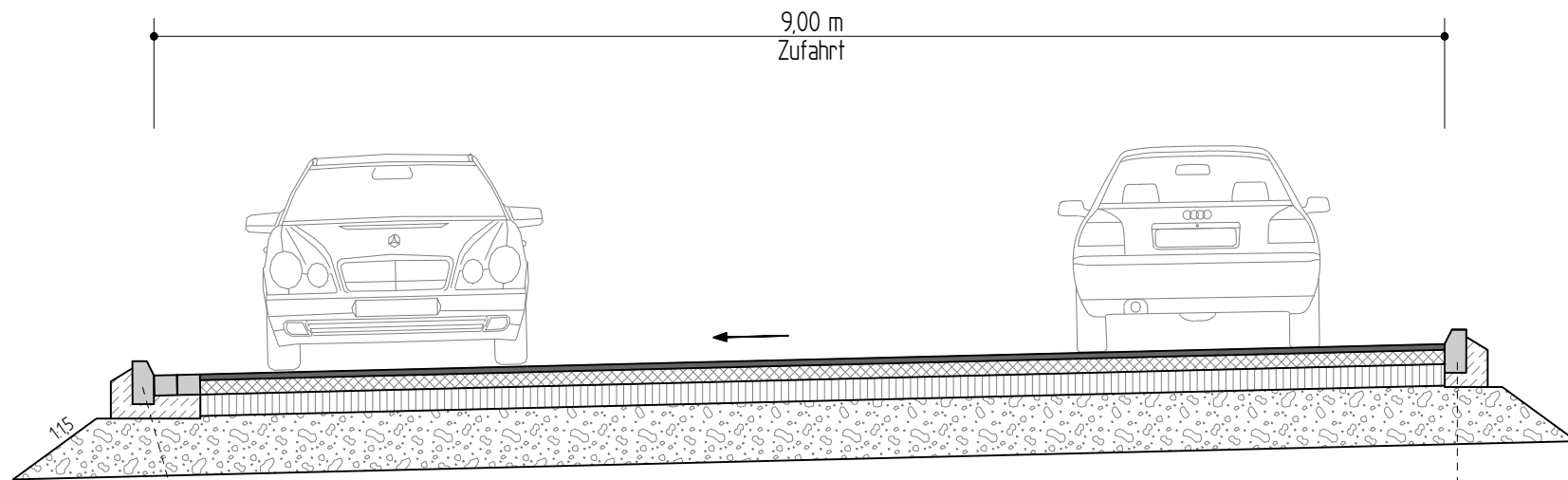
Aufgestellt:
igbv - Ingenieurgesellschaft für Bau- und Vermessungswesen
Northeim, 15.02.2022
Im Auftrag

i.A. Kerstin Ludwig

(i.A. Kerstin Ludwig)

Regelquerschnitt A-A

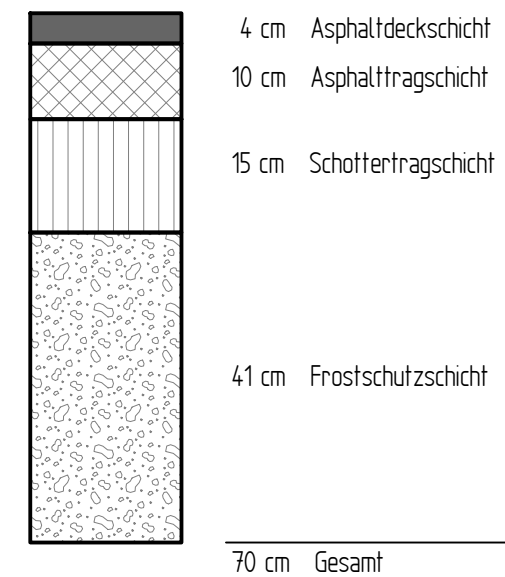
Maßstab 1:50



Hochbord aus Beton (15x30)
 Unterbeton C 20/25, 15 cm dick
 Rückenstütze aus Beton C 20/25,
 15 cm breit bis 10 cm unter OK Bord
 2-reihige Rinne aus Betonsteinpflaster
 16x24x14 nach DIN 18501-160
 Unterbeton C 20/25, 20-24 cm dick

Hochbord aus Beton (15x30)
 Unterbeton C 20/25, 15 cm dick
 Rückenstütze aus Beton C 20/25,
 15 cm breit bis 10 cm unter OK Bord

Befestigung Zufahrt
 gem. RStO 12, Tafel 1, Zeile 3, Belastungsklasse 1,0
 M:1:10

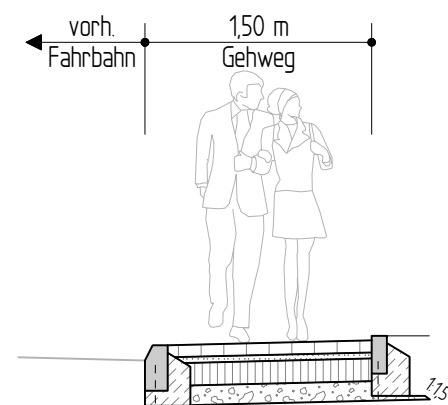


ggf. Bodenaustausch*

*Gemäß Baugrundgutachten Kraus & Coll. Geoconsult GmbH & Co. KG,
 Oldenburg vom 25.06.2021

Regelquerschnitt B-B

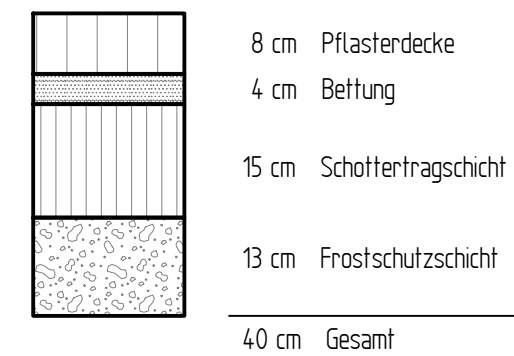
Maßstab 1:50



Hochbord aus Beton (15x30)
 Unterbeton C 20/25, 15 cm dick
 Rückenstütze aus Beton C 20/25,
 15 cm breit bis 10 cm unter OK Bord

Tiefbord aus Beton (10x25)
 Unterbeton C 20/25, 15 cm dick
 Rückenstütze aus Beton C 20/25,
 15 cm breit bis 5 cm unter OK Bord

Befestigung Gehweg
 gemäß RStO 12, Tafel 6, Zeile 1,
 M:1:10



ggf. Bodenaustausch*

*Gemäß Baugrundgutachten Kraus & Coll. Geoconsult GmbH & Co. KG,
 Oldenburg vom 25.06.2021

3.			
2.			
1.			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

VORENTWURFSUNTERLAGE

Stand: 15.02.2022

INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAU- UND VERMESSUNGSWESEN
igbv
 André Novotny - Beratender Ingenieur -

21064-02-14-2-001-22-02-14

Rischenaueweg 6a
 37154 Northeim
 Tel. 0 55 51 911 600 00
 Fax 0 55 51 911 600 11
 Northeim@igbv.de

Northeim, den 15.02.2022

gez. Belinda Bleibaum

	Datum	Name
bearbeitet	Feb 2022	Ludwig
gezeichnet	Feb 2022	Pössel
geprüft	Feb 2022	Bleibaum

Blatt 1



RATISBONA Projektentwicklung KG

Kumpfmühler Straße 5
 93047 Regensburg

**Zufahrt - Lebensmittelmarkt
 in Barby**

**Regelquerschnitt
 Schnitt A-A, B-B**

Maßstab : 1:50

Anlage : 14.2

Blatt Nr.: 1

Reg.Nr. :

Aufgestellt:
 Regensburg, den
 RATISBONA Projektentwicklung KG
 Kumpfmühler Straße 5
 93047 Regensburg

im Auftrage :

Zur Ausführung genehmigt:
 Regensburg, den
 RATISBONA Projektentwicklung KG
 Kumpfmühler Straße 5
 93047 Regensburg

im Auftrage :

Eingabewerte Einmündung innerorts

Knotenpunkt: A-C Landesstraße 68 / B Lebensmittelmarkt

Verkehrsdaten: Datum:
 Uhrzeit:

Verkehrsregelung: Zufahrt B:

Zielvorgaben: Mittlere Wartezeit $t_w =$ s
 Qualitätsstufe:

- Aufschlüsselung nach Fahrzeugarten:**
- liegt vor, mit Differenzierung des Schwerverkehrs
 - liegt vor, ohne genaue Differenzierung des Schwerverkehrs
 - liegt nicht vor, pauschalen Umrechnungsfaktor ansetzen (empfohlen 1,10)
- Umrechnungsfaktor:

Geometrische Randbedingungen

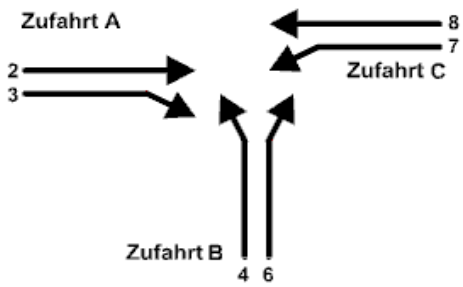
Zufahrt	Verkehrsstrom	Fahrstreifen			Dreiecksinsel (RA) mit vorfahrtrechtl. Unterordn.		Fußgänger Mittelinsel	Radfahrer separat
		Anzahl	eigener FS / Aufweitung	Aufstellplätze n [Pkw-E]	vorhanden	FGÜ		
A	2	<input checked="" type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 2	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	4		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	6		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4+6		<input type="checkbox"/>					
C	7		<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	8	<input checked="" type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 2					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Verkehrsstärken und Verkehrszusammensetzung

Zufahrt	Verkehrsstrom	Rad $q_{Rad,i}$ [Rad/h]	LV $q_{LV,i}$ [Pkw/h]	Lkw+Bus $q_{Lkw+Bus,i}$ [Lkw/h]	LkwK $q_{LkwK,i}$ [LkwK/h]	Fz $q_{Fz,i}$ [Fz/h]	Fg $q_{Fg,i}$ [Fg/h]	Pkw-E / Fz $f_{PE,i}$ [-]	Pkw-E $q_{PE,i}$ [Pkw-E/h]
A	2	3	99	13		115	---	1,066	123
	3		48	1		49	---	1,014	50
	F12				---	---			
B	4		48	1		49	---	1,014	50
	6		48	1		49	---	1,014	50
	F34				---	---			
C	7		48	1		49	---	1,014	50
	8	3	99	13		115	---	1,066	123
	F56	---	---	---	---	---			

Hochrechnungsfaktor:

Beurteilung einer Einmündung mit Vorfahrtsregelung innerorts



Knotenverkehrsstärke: 426 Fz/h

Knotenpunkt: A-C Landesstraße 68 /B Lebensmittelmarkt

Verkehrsdaten: Datum: Planung
Uhrzeit:

Verkehrsregelung: Zufahrt B:

Zielvorgaben: Mittlere Wartezeit $t_w = 15$ s
Qualitätsstufe: **B**

Aufschlüsselung nach Fahrzeugarten:

liegt vor, ohne genaue Differenzierung des Schwerverkehrs

Kapazitäten der Einzelströme

Zufahrt	Strom (Rang)	Hauptströme $q_{p,i}$ [Fz/h]	Grundkap. G_i [Pkw-E/h]	Abminderungs-faktor f_f [-]	Kapazität $C_{PE,i}$ [Pkw-E/h]	Auslastungs-grad x_i [-]	staufreier Zustand p_0
A	2 (1)	---	1800	1,000	1800	0,068	---
	3 (1)	0	1600	1,000	1600	0,031	---
B	4 (3)	304	744	1,000	707	0,070	---
	6 (2)	140	1012	1,000	1012	0,049	---
C	7 (2)	164	1067	1,000	1067	0,047	0,950
	8 (1)	---	1800	1,000	1800	0,068	---

Qualität der Einzel- und Mischströme

Zufahrt	Strom	Fahrzeuge $q_{Fz,i}$ [Fz/h]	Faktoren $f_{PE,i}$ [-]	Kapazität $C_{PE,i}$ [Pkw-E/h]	Kapazität C_i [Fz/h]	Auslastungs-grad x_i [-]	Kapazitäts-reserve R_i [Fz/h]	mittlere Wartezeit w [s]	Qualitäts-stufe QSV
A	2	115	1,066	1800	1688	0,068	1573	0,0	A
	3	49	1,014	1600	1577	0,031	1528	0,0	A
B	4	49	1,014	707	697	0,070	648	5,6	A
	6	49	1,014	1012	998	0,049	949	3,8	A
C	7	49	1,014	1067	1052	0,047	1003	3,6	A
	8	115	1,066	1800	1688	0,068	1573	0,0	A
A	2+3	164	1,051	1737	1654	0,099	1490	0,0	A
B	4+6	---	---	---	---	---	---	---	---
C	7+8	164	1,051	1800	1713	0,096	1549	2,3	A
erreichbare Qualitätsstufe QSV_{FZ,ges}									A

Stauraumbemessung - Abbiegeströme

Zufahrt	Strom	Fahrzeuge $q_{Fz,i}$ [Fz/h]	Faktoren $f_{PE,i}$ [-]	Kapazität C_i [Fz/h]	S [%]	N_s [Fz]	Staulänge [m]
A							
B							
C	7	49	1,014	1052	95	0,15	7