

**Kompensationsbedarf der geplanten Entwicklungsflächen im Außenbereich**


1-Nr.	2-Ortsteil	3-Bezeichnung	4-Eingriffs- fläche in m²	5-Kompensa- tions- bedarf in WE	6-potentielle Ausgleichs- fläche*	7-geplanter Biotoptyp	8-Fläche in m²	9-Biotop- wert Plan	10- Kompensa- tionswert	11-Kompensa- tionsrestwert (Differenz 10-5)
S2	Barby-Monplaisir	PV Monplaisir	116.200	- 71.479	BaPa5	Allee aus überwiegend heimischen Gehölzen (HRA)	10.000	6	60.000	- 11.479
S3	Pömmelte	PV Schönebecker	47.033	- 57.264	PöPO5	Obstbaumallee entlang Feldweg	15.000	6	90.000	32.736
S4	Barby	PV Bahnschiene	190.915	472.420					0	472.420
S5	Wespen	PV Solarpark Wespen	157.000	361.100					0	361.100
S6	Sachsendorf	PV Solarpark Sachsendorf	94.300	216.890					0	216.890
S7	Barby-Monplaisir	Tierproduktion Sauenzucht Monplaisir	73.953	- 183.618	BaPS6	Schaffung von Dauergrünland	13.000	11	143.000	1.382
					BaB13	Obstbaumallee entlang Feldweg	7.000	6	42.000	
									185.000	
W1	Barby	Fahrtweg	3.898	- 8.274	BaPA3	Anlage einer straßenbegleiten- den Allee	4.000	6	24.000	15.726
W2	Groß-Rosenburg	Patzetzer Straße	3.400	- 31.582	RoPA3 einseitig	Anlage einer Baum- Strauch-Hecke bzw. ergänzenden Pflan-zung in lückenhaften Beständen	4.000	11	44.000	12.418
G1	Tornitz	Henschel Tornitz	15.168	- 56.160	ToA8& einseitig oder ToPO3 beidseitig	Anlage Baumreihe aus Kopfweiden einseitig entlang Gewässer	5.500	11	60.500	4.340
G2	Tornitz	Parkplatz Henschel Tornitz	5.994	- 73.836	ToPO3 einseitig	Anlage einer Hecke mit Wild-/Kulturobst einseitig entlang des Feldweges	5.500	9	49.500	- 24.336
<b>Gesamt <sup>1)</sup></b>			<b>707.861</b>	<b>- 482.213</b>			<b>64.000</b>			<b>30.787</b>

**Erläuterungen:**

- S Sonderbaufläche
- W Wohnbaufläche
- G Gewerbefläche

WE Werteinheiten

\* vgl. Anlage 06 Umweltbereich - Entwicklungskonzept hergeleitet aus dem Landschaftsplan der Stadt Barby - Maßnahmenkatalog

 Kompensation durch das Projekt aus sich heraus möglich, kein externer Kompensationsbedarf

**Gesamt <sup>1)</sup>** Die positiven Kompensationswerte für die Sonderbauflächen S 4, S 5 und S 6 bleiben in der Gesamtsumme unberücksichtigt. Es werden nur die negativen Kompensationswerte aufsummiert.

**Potentielle Ausgleichsmaßnahmen der geplanten Entwicklungsflächen im Außenbereich**

1-Nr.	2-potentielle Ausgleichsfläche	3-Bezeichnung	4-Eingriffsfläche in m <sup>2</sup>	5-derzeitiger Biototyp	6-derzeitiger Biotopwert in WE	7-geplante Nutzung in WE	8-geplanter Biotopwert in WE	9-Kompensationswert in WE
1	BaPa5	Anlage einer Gehölzreihe	10.000	Acker	50.000	Allee	110.000	60.000
2	PöPO5	Anlage einer Gehölzreihe (Obst)	15.000	Acker	75.000	Obstbaumallee	165.000	90.000
3	BaPS6 BaB13	Anlage von Grünland	13.000	Acker	100.000	Grünland	208.000	185.000
		Anlage einer Gehölzreihe (Obst)	7.000			Obstbaumallee	77.000	
			20.000			285.000		
4	BaPA3	Anlage einer Gehölzreihe	4.000	Acker	20.000	Allee	44.000	24.000
5	RoPA3 einseitig	Anlage einer Gehölzreihe (Hecke)	4.000	Acker	20.000	Baum-Strauch-Hecke	64.000	44.000
6	ToA6 einseitig oder ToPO3 beidseitig	Anlage einer Gehölzreihe (Kopfweiden)	5.500	Acker	27.500	Baumreihe aus Kopfweiden	88.000	60.500
7	ToPO3 einseitig	Anlage einer Gehölzreihe (Hecke)	5.500	Acker	27.500	Strauch-Hecke	77.000	49.500
<b>Gesamt</b>			<b>64.000</b>			<b>833.000</b>		<b>513.000</b>

Kompensationsbedarf Eingriffsflächen	Kompensationswert externe Maßnahmen	Gesamtbilanz
- 482.195	513.000	30.805

WE Werteinheiten

\* vgl. Anlage 06 Umweltbericht - Entwicklungskonzept hergeleitet aus dem Landschaftsplan der Stadt Barby - Maßnahmenkatalog