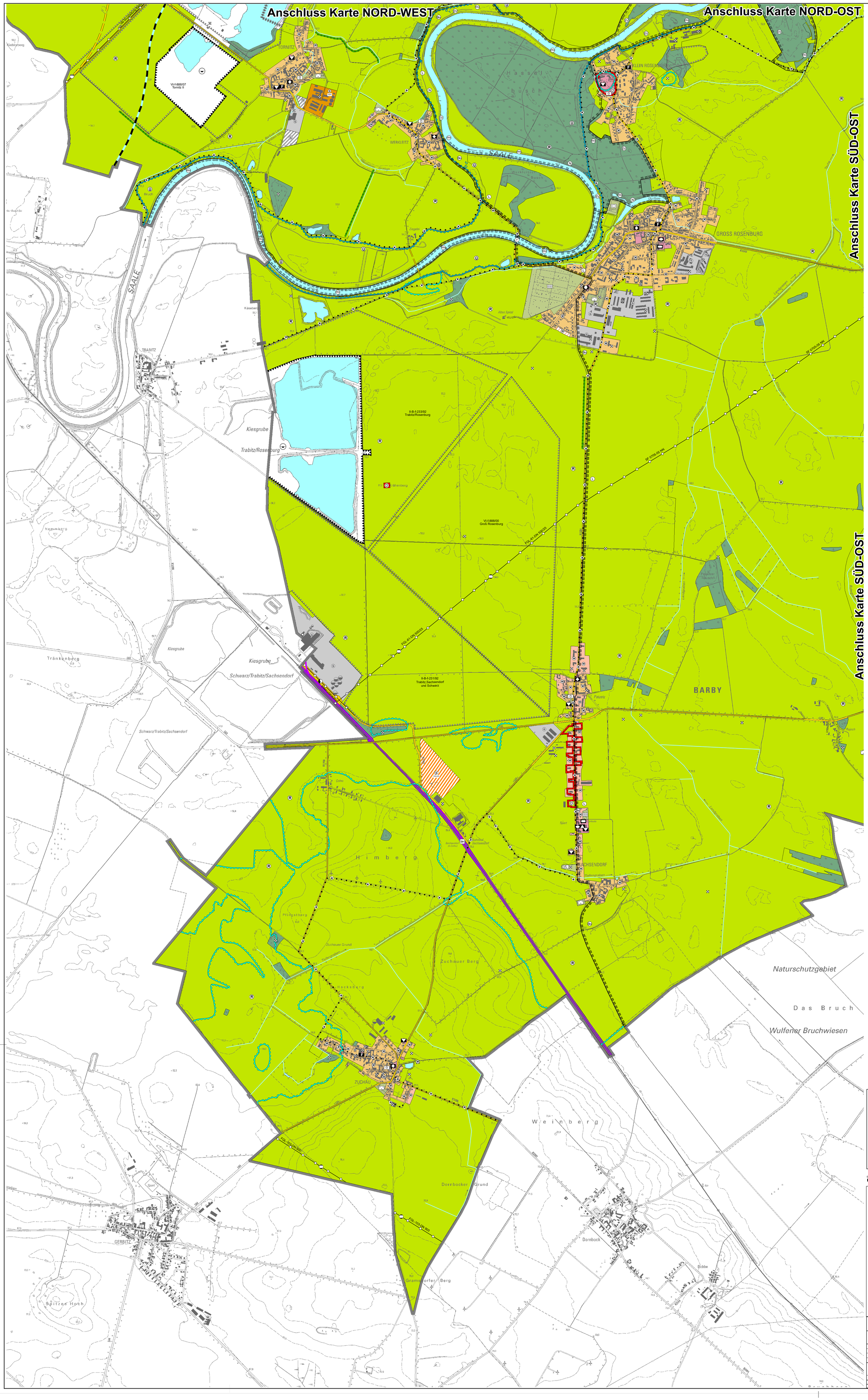


Planzeichenerklärung, gem. PlanZV

I. Darstellungen und Festlegungen (§ 5 Abs. 1, 2, 2a und 2b BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 BauGB)

- (W) Wohnbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
- (W) Entwicklungsfläche - Wohnbaufläche
- (M) Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
- (G) Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)
- (G) Entwicklungsfläche - Gewerbliche Baufläche
- (S) Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- (S) Entwicklungsfläche - Sonderbaufläche

EZH	hier:	grossflächiger Einzelhandel
KLINIK	hier:	Reha | Klinik
TIER	hier:	Tierproduktion
TOURISMUS	hier:	Tourismus
WOCHENEND	hier:	Wochenendhausgebiet
SOLAR	hier:	Photovoltaik Freiflächenanlage

- (SO) Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO)

BIO	hier:	Biomethananlage Barby
SOLAR	hier:	Solarpark Barby
JUGEND	hier:	Jugendhilfe und Sport
RINGHEILIGTUM	hier:	Kreisgrabanlage Pömmelte

2. Flächen, Einrichtungen und Anlagen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

- öffentliche Verwaltungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F Feuerwehr, in Klein Rosenburg: Wasserwehr

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- sonstige überörtliche und örtliche Hauptstraßen
- Bahnanlagen
- BH Bahnhof
- Landeplatz
- Luftverkehrsrecht (Quelle: ROK 2018 / Landeplatz, gen. Verfahren)
- (R) überörtlicher Weg und örtliche Hauptwege hier: Radweg

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 4 BauGB)

- Elektrizität
- Abwasser

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- oberirdisch
- unterirdisch
- Gas
- Trinkwasser
- Elektrizität
- Abwasser
- Freileitungsbereich

6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Badeplatz, Freibad
- Spielplatz
- Fr Freizeit / Erholung
- Sportplatz

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

10. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr.10 BauGB)

- Umgrenzung von geplanten Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- geplante lineare Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

11. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans

II. Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 Halbsatz 2 und Abs. 3 BauGB)

- Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (siehe Anlage 7 zur Begründung)
- Altlasten (Punkte), siehe Anlage 3 zur Begründung

III. Nachrichtliche Übernahme (§ 5 Abs. 4 Satz 1 und Abs. 4a Satz 1 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- (Ü) Überschwemmungsgebiet
- (H) Hafen
- (F) Fähre
- Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten (siehe Anlage 6 zur Begründung)
- (R) Hochwasserrisikogebiet
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- (L) Landschaftsschutzgebiet
- (ND) Naturdenkmal
- (N) Naturschutzgebiet
- (EV) Europäisches Vogelschutzgebiet
- (FFH) Flora-Fauna-Habitat Schutzgebiet
- (BIO) Biosphärenreservat
- (D) Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen, Auflistung der Einzelanlagen in Anlage 1 zur Begründung, archäologische Kulturdenkmale in Anlage 4 zur Begründung

IV. Vermerke (§ 5 Abs. 4 Satz 2 und Abs. 4a Satz 2 BauGB)

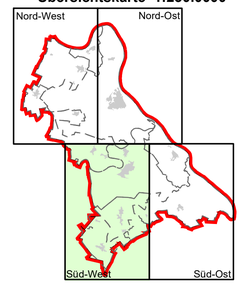
- Umverlegung L 68, in Planung (in Verbindung mit Schleusenkanal Tornitz, Quelle: 3. Entwurf REP Magdeburg, 2023)
- Brücke bei Groß Rosenburg (Fußgänger und Radverkehr), in Planung (Quelle: Salzlandkreis)
- Verbindungskurve bei Calbe (Saale) (Schiene), in Planung (Quelle: 3. Entwurf REP Magdeburg, 2023)
- Ausbau der Unteren Saale-Schleusenkanal Tornitz, Variante IV, in Planung (Quelle: landesplanerische Beurteilung vom 07.10.2008, "weiterer Bedarf" im Bundesverkehrswegeplan (BVWP) 2030

Kartengrundlage:
Verwaltungsgrenzen
Topographische Karten 1:10.000
Blätter: 3936-SO 3937-SW
4035-NO 4035-SO
4036-NW 4036-SW
4037-SO 4037-SW
4136-NO 4137-NO
4137-NW 4137-SW
4138-NW
Vervielfältigung: (c) GeoBasis-DE / LVermGeoLSA, 2018 / A18-42796-2010-14
Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt

Datengrundlage:
Schutzgebiete:
Landesamt für Umweltschutz LSA
Keine Weitergabe an Dritte!
ROK:
Landesverwaltungsamt LSA / MLV LSA
Darstellung auf der Grundlage von Daten des Raumordnungskatasters des Landes Sachsen-Anhalt (ROK).
Mit der Genehmigung des MLV für die LGSA, Gen.-Nr.: MLV44-084-18
LAGB:
TBK 0 LAGB Sachsen-Anhalt, 2019
Schutzgebiete Denkmalpflege:
Schutzgebiete Denkmalpflege © Land Sachsen-Anhalt, Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt
Gewässer
Datenportal Gewässerkundlicher Landesdienst Sachsen-Anhalt (GLD)
http://gldweb.dhi-wasy.com/gld-portal
oder direkt vom Bearbeiter
© Landesbetrieb für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft Sachsen-Anhalt (LHW)
Siehe auch "Nutzungsbestimmungen_Datenportal_GLD.pdf

0 125 250 500 750 1.000 Meter

Übersichtskarte 1:250.0000



Stadt Barby
Marktplatz 14
39249 Barby

mit den Ortsteilen: Barby (Elbe), Glinde, Pömmelte, Gnadau, Wespen, Tornitz, Groß Rosenburg, Breitenhagen, Lödderitz, Sachsendorf, Zuchau

LANDGESELLSCHAFT SACHSEN-ANHALT MBH
Telefon 0391 / 7361-6
Telefax 0391 / 7 361 777
E-Mail info@lgsa.de

Bearbeiter	Datum	Bearbeiter	Datum
L. Bley	15.02.2023		22.02.2024
	03.07.2023		
	18.12.2023		

Urheberrecht: Diese Zeichnung darf ohne unsere ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt, noch Dritten zur Einsicht überlassen oder in sonstiger Weise inhaltlich mitgeteilt werden.

Flächennutzungsplan der Stadt Barby 2. Entwurf

Planname: **Karte: Süd-West**

Projekt: 243 0028 | Maßstab: **1:10.000** | Blatt-Nr.: **3**

Gezeichnet: Lossin

Zeichnungsdatei: 2.Entwurf_2024-03-02

Arbeitsverzeichnis: K:\GIS\00 Projekte\12 GB3201BFNP_Barby\04 MXD\FNP\

PDF Ablageverzeichnis: K:\GIS\05 FB43 Bauleitplan\01 Flächennutzungsplanung\Projekte Außenstelle\041 Magdeburg\FNP - LP Barby\02_FNP\03_Entwurf 2\2_Zeichnungen\