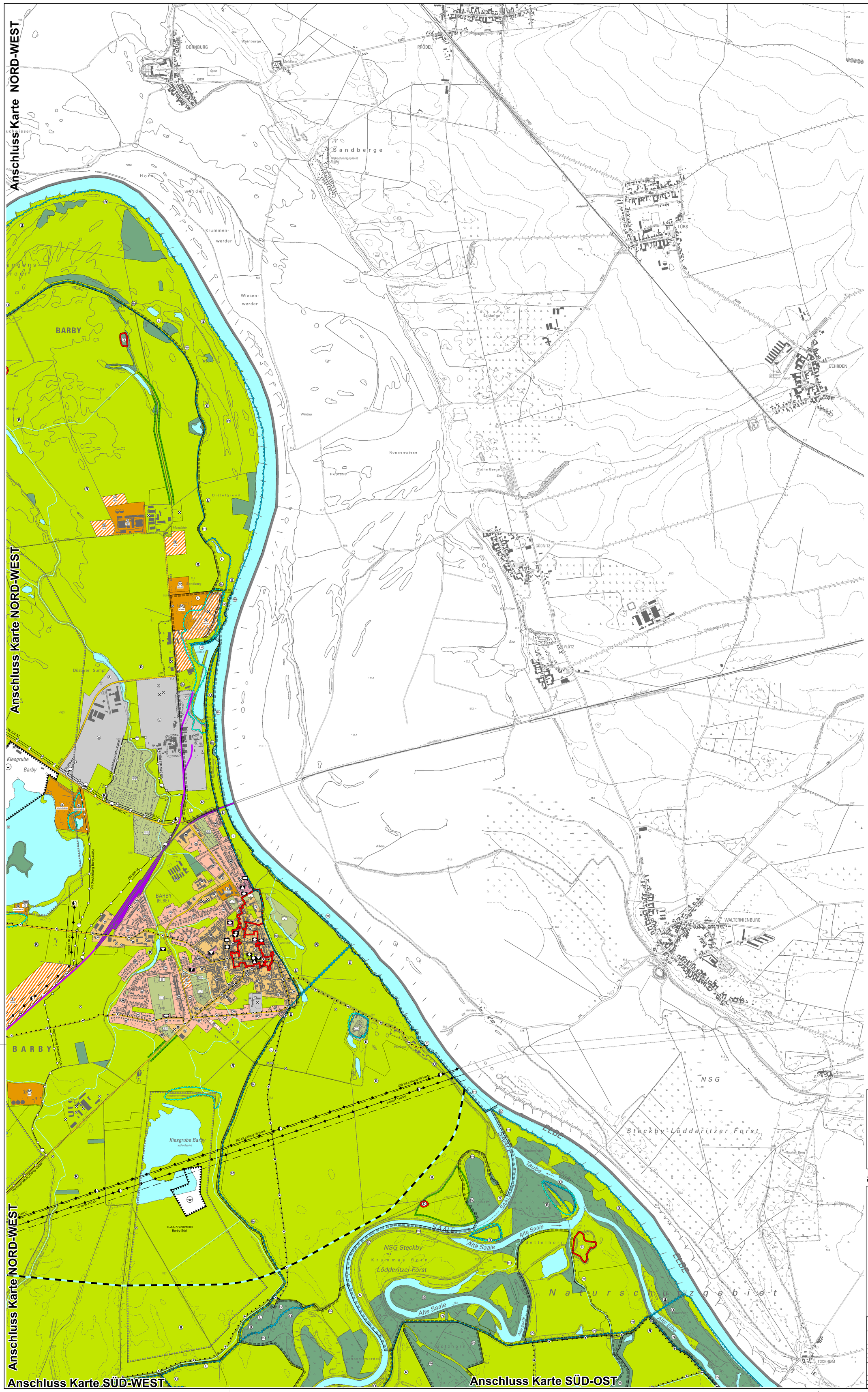


Planzeichenerklärung, gem. PlanZV

I. Darstellungen und Festlegungen (§ 5 Abs. 1, 2, 2a und 2b BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 BauGB)

- W — Wohnbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
- W — Entwicklungsfläche - Wohnbaufläche
- M — Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
- G — Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)
- G — Entwicklungsfläche - Gewerbliche Baufläche
- S — Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- S — Entwicklungsfläche - Sonderbaufläche

EZH	hier:	grossflächiger Einzelhandel
KLINIK	hier:	Reha | Klinik
TIER	hier:	Tierproduktion
TOURISMUS	hier:	Tourismus
WOCHENEND	hier:	Wochenendhausgebiet
SOLAR	hier:	Photovoltaik Freiflächenanlage

- SO — Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO)

BIO	hier:	Biomethananlage Barby
SOLAR	hier:	Solarpark Barby
JUGEND	hier:	Jugendhilfe und Sport
RINGHEILIGTUM	hier:	Kreisgrabanlage Pömmelte

2. Flächen, Einrichtungen und Anlagen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

- öffentliche Verwaltungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F — Feuerwehr, in Klein Rosenburg: Wasserwehr

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- sonstige überörtliche und örtliche Hauptstraßen
- Bahnanlagen
- BH — Bahnhof
- Landeplatz
- Luftverkehrsrecht (Quelle: ROK 2018 / Landeplatz, gen. Verfahren)
- R — überörtlicher Weg und örtliche Hauptwege hier: Radweg

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, Nr. 4 BauGB)

- Elektrizität
- Abwasser

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- oberirdisch
- unterirdisch
- Gas
- Trinkwasser
- Elektrizität
- Abwasser
- Freileitungsbereich

6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Badeplatz, Freibad
- Spielplatz
- Fr — Freizeit / Erholung
- Sportplatz

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

10. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr.10 BauGB)

- Umgrenzung von geplanten Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- geplante lineare Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

11. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans

II. Kennzeichnungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 Halbsatz 2 und Abs. 3 BauGB)

- Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (siehe Anlage 7 zur Begründung)
- Altlasten (Punkte), siehe Anlage 3 zur Begründung

III. Nachrichtliche Übernahme (§ 5 Abs. 4 Satz 1 und Abs. 4a Satz 1 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Ü — Überschwemmungsgebiet
- H — Hafen
- F — Fähre
- Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten (siehe Anlage 6 zur Begründung)
- R — Hochwasserrisikogebiet
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- L — Landschaftsschutzgebiet
- ND — Naturdenkmal
- N — Naturschutzgebiet
- EV — Europäisches Vogelschutzgebiet
- FFH — Flora-Fauna-Habitat Schutzgebiet
- BIO — Biosphärenreservat
- D — Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen, Auflistung der Einzelanlagen in Anlage 1 zur Begründung, archäologische Kulturdenkmale in Anlage 4 zur Begründung

IV. Vermerke (§ 5 Abs. 4 Satz 2 und Abs. 4a Satz 2 BauGB)

- Umverlegung L 68, in Planung (in Verbindung mit Schleusenkanal Tornitz, Quelle: 3. Entwurf REP Magdeburg, 2023)
  Brücke bei Groß Rosenburg (Fußgänger und Radverkehr), in Planung (Quelle: Salzlandkreis)
- Verbindungskurve bei Calbe (Saale) (Schiene), in Planung (Quelle: 3. Entwurf REP Magdeburg, 2023)
- Ausbau der Unteren Saale-Schleusenkanal Tornitz, Variante IV, in Planung (Quelle: landesplanerische Beurteilung vom 07.10.2008, "weiterer Bedarf" im Bundesverkehrswegeplan (BVWP) 2030

Kartengrundlage:
Verwaltungsgrenzen
Topographische Karten 1:10.000
Blätter: 3936-SO 3937-SW
4036-NO 4036-SO
4037-NO 4037-NW
4037-SO 4037-SW
4136-NO 4137-NO
4137-NW 4137-SW
4138-NW

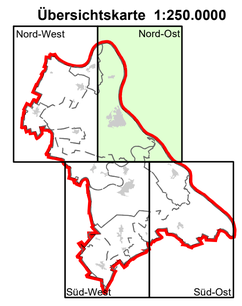
Vervielfältigung: (c) GeoBasis-DE / LVermGeoLSA; 2018 / A18-42796-2010-14

Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt

Datengrundlage:
Schutzgebiete:
Landesamt für Umweltschutz LSA
Keine Weitergabe an Dritte!
ROK:
Landesverwaltungsamt LSA/ MLV LSA
Darstellung auf der Grundlage von Daten des Raumordnungskatasters des Landes Sachsen-Anhalt (ROK).
Mit der Genehmigung des MLV für die LGSA, Gen.-Nr.: MLV44-084-18
LAGB:
TBK © LAGB Sachsen-Anhalt, 2019
Schutzgebiete Denkmalpflege:
Schutzgebiete Denkmalpflege © Land Sachsen-Anhalt, Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt
Gewässer
Datenportal Gewässerkundlicher Landesdienst Sachsen-Anhalt (GLD)
http://gldweb.dfm-wasy.com/gld-portal/
oder direkt vom Bearbeiter
© Landesbetrieb für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft Sachsen-Anhalt (LHW)"
Siehe auch "Nutzungsbestimmungen_Datenportal_GLD.pdf

0 125 250 500 750 1.000 Meter

Übersichtskarte 1:250.0000



Stadt Barby
Marktplatz 14
39249 Barby

mit den Ortsteilen: Barby (Elbe), Glinde, Pömmelte, Gnadau, Wespen, Tornitz, Groß Rosenburg, Breitenhagen, Lödderitz, Sachsendorf, Zuchau

LANDGESELLSCHAFT SACHSEN-ANHALT MBH
Telefon 0391 / 7361-6
Telefax 0391 / 7 361 777
E-Mail info@lgsa.de

Bearbeiter	Datum	Bearbeiter	Datum
L. Bley	15.02.2023		22.02.2024
	03.07.2023		
	18.12.2023		

Flächennutzungsplan der Stadt Barby
2. Entwurf

Urheberrechtl. Dieses Zeichnung darf ohne unsere ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt, noch Dritten zur Einsicht überlassen oder in sonstiger Weise inhaltlich mitgeteilt werden.

Plannamen: **Karte: Nord-Ost**

Projekt: 243 0028	Maßstab: 1:10.000	Blatt-Nr.: 2

Zeichnungsdatei: Z.Entwurf_2024-02-02
Gezeichnet: Lossin

Arbeitsverzeichnis: K:\GIS\00 Projekte\12 GB\2018\FNP_Barby\04 MXD\FNP\
PDF Ablageverzeichnis: K:\GIS\06 FM-H Bauleitplan\01 Flächennutzungsplanung\Projekte Aufstellen\01H1 Magdeburg\FNP - LP Barby\02_FNP\03_Entwurf 22_Zeichnungen