

## **Anlage 2**

# **Kataster über Leerstände, Brachen und Baulücken** **in der Einheitsgemeinde Stadt Barby**

Stand 23.08.2022

## **Begriffsdefinitionen**

### **Leerstände:**

Bei leerstehenden Objekten handelt es sich um Wohn- und Geschäftshäuser, die komplett leer stehen – also derzeit ohne Nutzung sind – jedoch jeder Zeit ohne großen Aufwand wieder zum Wohnen oder als Geschäftsraum genutzt werden können. Hier besteht Potenzial zum Wohnen aber weniger zur Schaffung von Wohnbauland für Ein- und Zweifamilienhäuser. Stattdessen eignen sich diese Objekte gut zum Umbau für barrierefreie Wohnungen, natürlich abhängig von der jeweiligen baulichen Situation und dem damit verbundenen wirtschaftlichen Aufwand.

### **Brachen:**

Innerörtliche Brachen sind Flächen, die auf irgendeine Art und Weise kontaminiert oder vorbelastet sind. Dies können Altlastenflächen sein, aber auch Flächen, die mit ruinösen Gebäuden bestanden sind, die nicht mehr der Wohnnutzung zugeführt werden können und abgerissen werden müssen. Brachflächen können nach der Baufeldfreimachung sowohl für die Bebauung mit Ein- und Zweifamilienhäusern als auch für Mehrfamilienhäuser, beispielsweise mit barrierefreien Wohnungen, genutzt werden.

### **Baulücken:**

Baulücken sind grundsätzlich nicht bebaute Grundstücke innerhalb der geschlossenen Bebauung, die kaum vorbelastet sind und ohne großen Aufwand für die Bebauung mit Ein- und Zweifamilienhäusern zur Verfügung stehen. Auch Mehrfamilienhäuser können hier umgesetzt werden.

Stadt Barby (Elbe)

Ortsteil	Flur	Flurstück	Größe in m <sup>2</sup>	Leerstand	Brache	Baulücke	Bemerkung	Anzahl WG	Straße, Nr.
Barby	3	8007	79	x					Fischerhäuser 21
Barby	4	8301	433	x					Brandgasse 6
Barby	4	6/1	300	x					Fischerhäuser 1
Barby	4	538/32	210		x		Brandbrache	1	Breite Str. 11
Barby	4	8146	90	x					Breite Str. 37
Barby	4	8147	1.876	x			2 Objekte und Nebengelass		Breite Str. 39
Barby	4	8287	88	x					Fischertor 5
Barby	4	8266	216		x			1	Ludwig-Fuchs-Str. 4
Barby	4	8339	207		x		einsturzgefährdet/ Geschäftsraum EG	1	Magdeburger Str. 15
Barby	4	477/32	210	x					Marktplatz 7
Barby	4	246/32	480		x			1	Marktplatz 5
Barby	4	8113	570		x			1	Quergasse 1
Barby	4	8291	194	x					Marktstr. 9
Barby	4	8292	766		x			1	Marktstr. 13
Barby	4	8117	139	x					Quergasse 9
Barby	4	8040	158		x			1	Rosmarinplatz 2
Barby	4	8002	349	x					Rosmarinstr. 13
Barby	4	32/96	450		x			1	Rosmarinstr. 24
Barby	4	8241	172		x			1	Schloßstr. 38
Barby	4	1021	3.327		x		Herrenhaus	1	Schloßstr.
Barby	4	1022	800	x			Mühle		Schloßstr.
Barby	4	12/51	5.516				Alte Schule		Pömmelter Str. 2
Barby	4	1003	10.069			x	Fabrikenhof	10	Schloßstr. 37
Barby	4	32/145	514	x					Schulzenstr. 1
Barby	5	673/47	80	x					Breite Gasse 5
Barby	5	203/48	153	x					Gethsemanestr. 14
Barby	5	223/39	140	x					Gethsemanestr. 15
Barby	5	8036	169	x					Gethsemanestr. 30
Barby	5	586/47	183	x					Graben Gasse 3
Barby	5	10049	1.579			x	Pflasterfläche		Sebastian Kneipp Weg
Barby	5	16/5	713			x		1	Am Schenkenweg
Barby	7	571/187	121	x					Friedrichstr. 9
Barby	7	310/186	110	x					Friedrichstr. 26
Barby	7	95/17	534			x		1	Magdeburger Tor
Barby	7	202	2.330			x	Baurecht bis 30 m tief	1	Magdeburger Tor
Barby	7	158/1	1980			x		1	Ziegeleiweg
Barby	7	159/1	1.310			x		1	Ziegeleiweg
Barby	7	209/8	630			x		1	Bahnhofstr.
Barby	7	95/159	846			x	Garagenkomplex zu 4 EFH	4	Magdeburger Tor
Barby	7	645/175	2.500			x		1	Ziegeleiweg
Barby	8	457/20	794			x	Garten Ziegeleiweg	1	Ziegeleiweg

Stadt Barby (Elbe)



Stadt Barby (Elbe)



Stadt Barby (Elbe)



Stadt Barby (Elbe)



Stadt Barby (Elbe)





Stadt Barby (Elbe)



Ortsteil Glinde

Ortsteil	Flur	Flurstück	Größe in m <sup>2</sup>	Leerstand	Brache	Baulücke	Bemerkungen	Anzahl WG	Straße, Nr.
Glinde	2	451/164	2.060	0	0	1		2	Dorfstraße
								2	



Ortsteil Pömmelte

Ortsteil	Flur	Flurstück	Größe in m <sup>2</sup>	Leerstand	Brache	Baulücke	Bemerkung	Anzahl WG	Straße, Nr.
Pömmelte	3	677/217	203	x					Kolonie 14
Pömmelte	3	295/96	505	x					Glinder Straße 1
Pömmelte	3	427/90	230	x					Gnadauer Straße 4
Pömmelte	3	457/94	1.278		x		Gasthof	1	Schönebecker Str. 1
Pömmelte	3	316/93	620	x					Barbyer Straße 22
Pömmelte	3	300/77	360	x					Mühlenstraße 7
Pömmelte	3	8011	715	x					Dorfstraße 21
Pömmelte	3	1054	1.443			x		1	Glinder Straße
Pömmelte	3	202	560			x		1	Am Burgwall
Pömmelte	3	203	490			x		1	Am Burgwall
Pömmelte	3	204	330			x		1	Am Burgwall



Ortsteil Pömmelte



Ortsteil Pömmelte



Ortsteil Gnadau

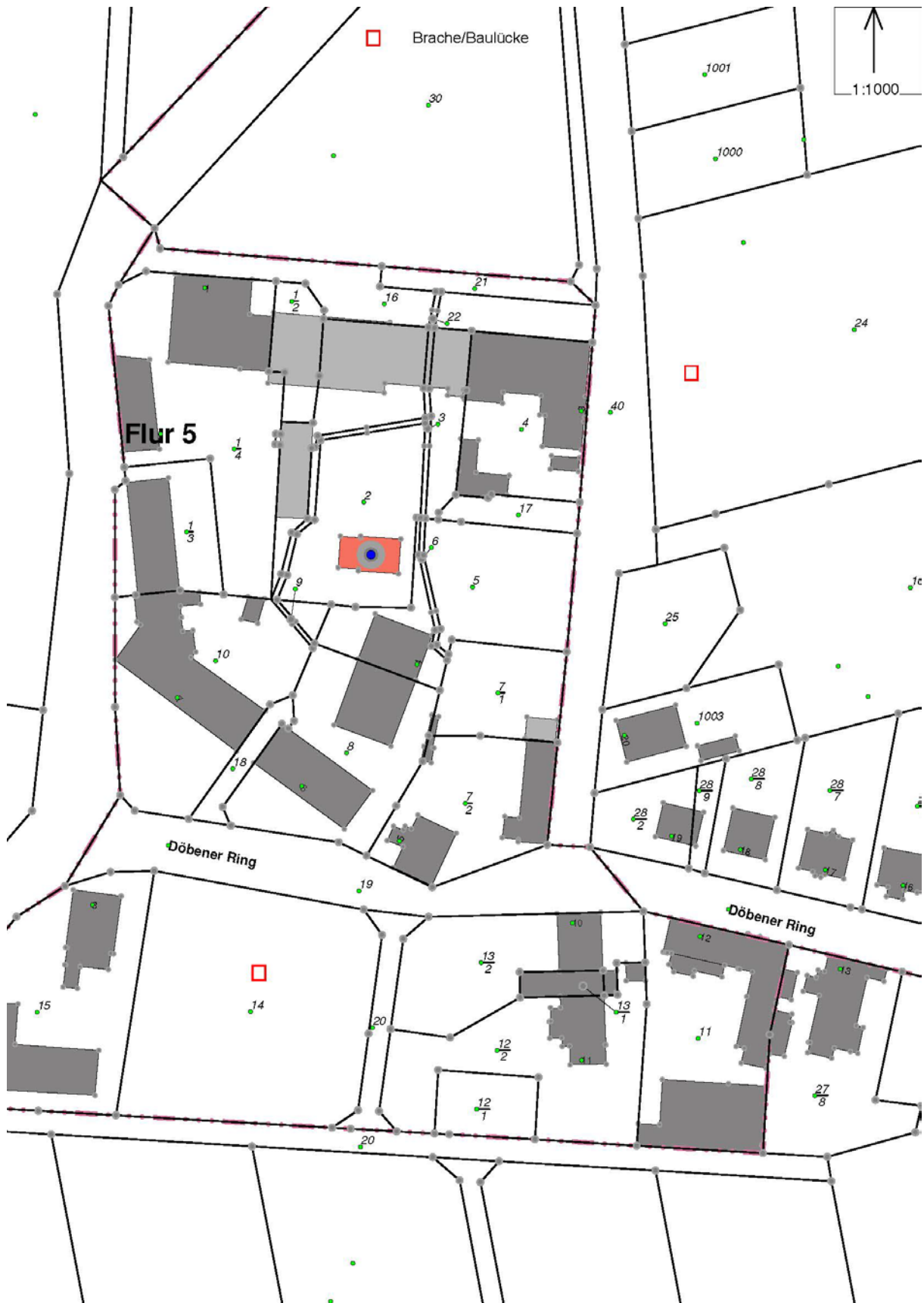
Ortsteil	Flur	Flurstück	Größe in m <sup>2</sup>	Leerstand	Brache	Baulücke	Bemerkung	Anzahl WG	Straße, Nr.
Gnadau	7	10017	7.036	x					Felgeleber Str. 18
Gnadau	7	10/3	16.634		x		landwirtschaftlich genutzt	1	Felgeleber Str. 20
Gnadau	1	10027	376	x					Gutenbergstr. 26b
Gnadau	1	23/8	595		x		Papierfabrik	1	Gutenbergstr.
Gnadau	1	23/12	1.495	x					Mühlenweg 1
Gnadau	1	10001	833			x		1	Rosenburger Weg
Gnadau	1	18/10	1.279			x		1	Allee
Gnadau	1	20/1	19.601	x			Wohnhaus/ Gärtnerei	3	Allee
Gnadau	2	1001	27.238			x	Innenbereichs- satzung	2	Zackmünder Weg
Döben	3	24	6.877			x	Innenbereichs- satzung	1	Döbener Ring
Döben	5	14	2.887			x		1	Döbener Ring



Ortsteil Gnadau



Ortsteil Gnadau – Döben





Ortsteil Wespen

Ortsteil	Flur	Flurstück	Größe in m <sup>2</sup>	Leerstand	Brache	Baulücke	Bemerkung	Anzahl WG	Straße, Nr.
Wespen	2	113/10	3.953			x		1	Dorfstr.
Wespen	2	159/93	9.220			x	Ackerflurstück, Baurecht bis 25 m tief	1	Dorfstr.
Wespen	2	453/1	438		x				Dorfstr. 39
Wespen	2	87/2	437			x		1	Dorfstr.
Wespen	2	88	660	x					Dorfstr. 49
Wespen	2	36/2	723			x		1	Dorfstr.
Wespen	2	75/1	847		x			1	Dorfstr. 24



## Ortsteil Tornitz

Ortsteil	Flur	Flurstück	Größe in m <sup>2</sup>	Leerstand	Brache	Baulücke	Bemerkung	Anzahl WG	Straße, Nr.
Tornitz	2	1002	1.000			x		1	Felddamm
Tornitz	2	142	50.490			x	Innenbereichssatzung 5.000 qm	5	Felddamm
Tornitz	3	10013	4.279			x	Innenbereichssatzung 480 qm	1	Am Anger
Tornitz	3	22	1.200			x	Innenbereichssatzung 250 qm	1	Am Anger
Werkleitz	4	206/3	380		x			1	Barbyer Str. 3
Werkleitz	4	153	1.020		x		Objekt teilweise auf Straßenflurstück	1	Rosenburger Str. 22
Tornitz	5	506/335	200	x					Dorfstraße 23
Tornitz	5	480/335	100	x			Objekt teilweise auf Straßenflurstück		Dorfstraße 30
Tornitz	5	474/335	1.400	x					Dorfstraße 27
Tornitz	5	10001	740	x					Lindenstraße 34
Tornitz	5	332/1	757	x					Str. des Friedens 19

Ortsteil Tornitz



Ortsteil Tornitz



Ortsteil Tornitz - Werkleitz



## Ortsteil Groß Rosenberg

Ortsteil	Flur	Flurstück	Größe in m <sup>2</sup>	Leerstand	Brache	Baulücke	Bemerkungen	Anzahl WG	Straße, Nr.
Groß Rosenberg	4	361	4.514	x			LPG		Fabrikstraße
Klein Rosenberg	23	171	1.162			x		1	Buschweg
Klein Rosenberg	23	173	1.191			x		1	Buschweg
Klein Rosenberg	23	175	1.560			x		1	Buschweg
Groß Rosenberg	27	126	2.642		x				Fabrikstraße
Groß Rosenberg	27	142	2.279			x			Siedlung 1
Groß Rosenberg	27	634	1.313			x		1	Zerbster Straße
Groß Rosenberg	27	24	443		x				Zerbster Straße 42
Groß Rosenberg	27	226	631			x		1	Grabenstraße
Groß Rosenberg	27	228	1.308			x		1	Grabenstraße
Groß Rosenberg	27	475	1.183	x					Molkereigasse 2
Groß Rosenberg	27	100	2.163			x		1	Fabrikstraße
Groß Rosenberg	27	102	1.709			x		1	Fabrikstraße
Groß Rosenberg	27	105	533	x					Fabrikstraße 1
Groß Rosenberg	27	447	520		x				Hauptstraße 4

Ortsteil Groß Rosenberg



Ortsteil Groß Rosenberg





Ortsteil Groß Rosenberg



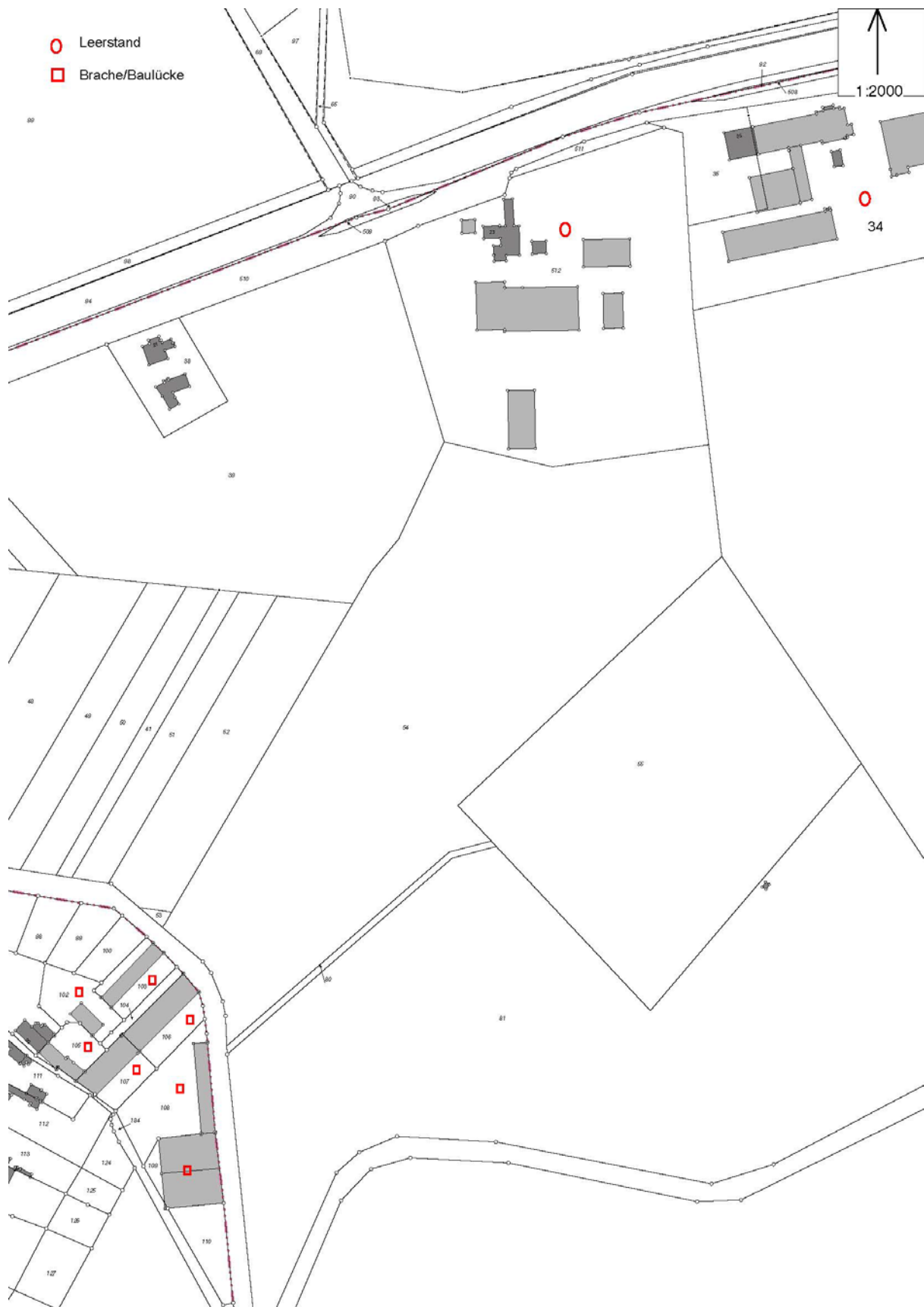
Ortsteil Groß Rosenberg



Ortsteil Groß Rosenberg – Klein Rosenberg



Ortsteil Groß Rosenberg – Klein Rosenberg



Ortsteil Breitenhagen

Ortsteil	Flur	Flurstück	Größe in m <sup>2</sup>	Leerstand	Brache	Baulücke	Bemerkung	Anzahl WG	Straße, Nr.
Breitenhagen	3	240/2	1.444	x					Am Damm 1
Breitenhagen	3	362/241	132	x					Breite Str. 46
Breitenhagen	3	247/1	853	x			ehemalige Gaststätte		Breite Str. 41
Breitenhagen	3	10042	2.180	x					Breite Str. 38
Breitenhagen	3	339/234	648	x					Breite Str. 32
Breitenhagen	3	295/203	130	x					Schifferstr. 12
Breitenhagen	3	248/1	661			x		1	Feldstraße
Breitenhagen	4	439/203	317	x					Breite Str. 18
Breitenhagen	4	426/202	510			x		1	Neue Straße
Breitenhagen	4	359/245	191		x				Schloßberg 6



Ortsteil Breitenhagen



## Ortsteil Lödderitz

Ortsteil	Flur	Flurstück	Größe in m <sup>2</sup>	Leerstand	Brache	Baulücke	Bemerkungen	Anzahl WG	Straße, Nr.
Lödderitz	1	432/122	1.864	x					Dorfstraße 25
Lödderitz	1	10001	405			x		1	Am Teich
Lödderitz	9	1000	1.631			x		1	Dorfstraße
Lödderitz	9	41/2	1.204		x			1	Dorfstraße

Ortsteil Lödderitz





Ortsteil Lödderitz



Ortsteil Sachsendorf

Ortsteil	Flur	Flurstück	Größe in m <sup>2</sup>	Leerstand	Brache	Baulücke	Bemerkungen	Anzahl WG	Straße, Nr.
Sachsendorf 2	3	10001	2.679			x		2	Siedlungsweg
Sachsendorf 2	4	65/5	985			x		1	Siedlungsweg
Sachsendorf 2	4	65/3	1.203			x		1	Siedlungsweg
Sachsendorf 1	6	8	1.150			x		1	Patzetz
Sachsendorf 1	6	10	1.173			x		1	Patzetz
Sachsendorf 1	6	11	1.201			x		1	Patzetz
Sachsendorf 3	10	22/3	355		x			1	Am Rust 23
Sachsendorf 3	10	22/2	461		x			1	Am Rust 21
Sachsendorf 3	10	21	825		x			1	Am Rust 24
Sachsendorf 3	10	19	2.192		x			3	Am Rust 25
Sachsendorf 3	10	13	1.612			x		1	Am Rust
Sachsendorf 3	10	15	2.831			x		2	Am Rust
Sachsendorf 3	12	17	1.739			x		1	Am Rust



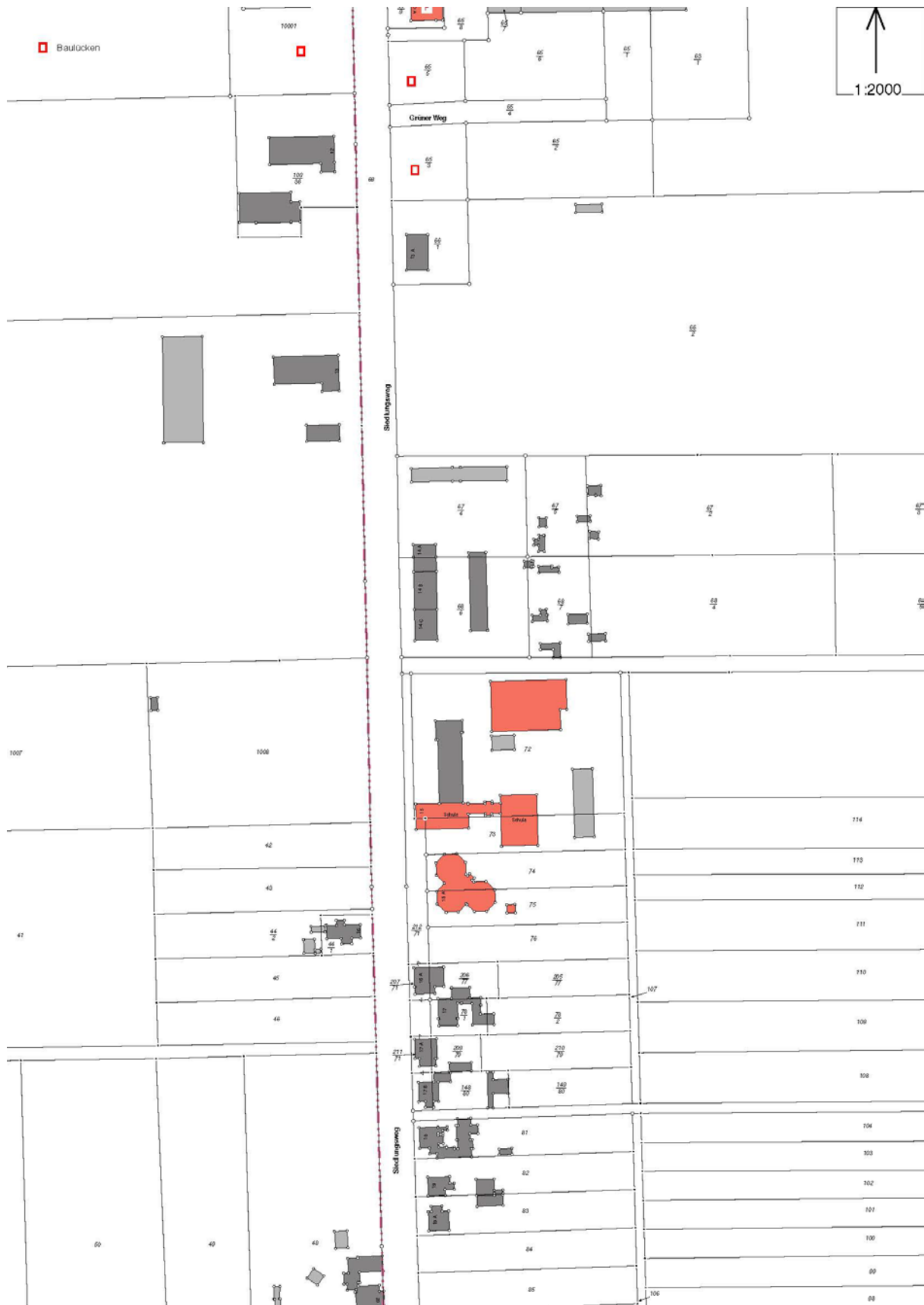
Ortsteil Sachsendorf



Ortsteil Sachsendorf



Ortsteil Sachsendorf



Ortsteil Zuchau

Ortsteil	Flur	Flurstück	Größe in m <sup>2</sup>	Leerstand	Brache	Baulücke	Bemerkung	Anzahl WG	Straße, Nr.
Zuchau 2	2	1007	1.246	x					Friedensstr. 2
Zuchau 1	2	10039	1.370	x			alte Bäckerei		Friedensstr. 12
Zuchau 1	2	10004	1.655		x		Scheune	1	Damaschkestr.
Zuchau 2	2	100/2	1.116			x	Innenbes. II	1	Damaschkestr.
Zuchau 2	2	1000	1.097			x	Innenbes. II	1	Damaschkestr.
Zuchau 2	2	188/92	430	x					Friedensstr. 2
Zuchau 3	2	10009	2.980			x	Innenbes. I	1	Am Mühlberg
Zuchau 2	2	92/49	485	x					August-Bebel-Str. 24
Zuchau 3	4	1003	2.869			x	Innenbes. I	2	Clara-Zetkin-Str
Zuchau 3	4	10009	605			x	Innenbes. I	1	Am Mühlberg
Zuchau 3	4	10008	827			x	Innenbes. I	1	Am Mühlberg



Ortsteil Zuchau



Ortsteil Zuchau

