

Die Stadt Barby schreibt folgendes, mit einem Mehrfamilienhaus bebautes Grundstück im OT Groß Rosenberg (postalisch: Fabrikstr. 16-20) zum Verkauf aus:

Das Grundstück besteht aus folgenden drei Flurstücken:

Gemarkung Groß Rosenberg, Flur 27, Flurstück 426; 234 m²

Gemarkung Groß Rosenberg, Flur 27, Flurstück 428; 2.728 m²

Gemarkung Groß Rosenberg, Flur 27, Flurstück 521; Teilfl. ca. 450 m²

Das Grundstück ist mit einem Mehrfamilienhaus mit 20 Wohneinheiten bebaut. Derzeit sind 13 WE vermietet. Die Gesamtwohnfläche beträgt 1.192,82 m².

Das Mehrfamilienhaus wurde ca. 1964 errichtet und im Nachwendezeitraum im Bereich der Wohnungen teilweise saniert. Nachdem Sommerhochwasser 2013 wurde das Kellergeschoss mit Heizungsanlage erneuert und instandgesetzt.

Es besteht erheblicher Sanierungsrückstau bezüglich Wärmedämmung und Beseitigung von Feuchtigkeitsschäden.

Weiterhin befinden sich auf dem Grundstück 21 Garagen und einzelne Anbauten, die als Abstellräume/ Werkstätten etc. genutzt werden. Die Garagen stehen teilweise im Eigentum Dritter. Die bestehenden Pachtverträge über den Grund und Boden sind vom künftigen Erwerber zu übernehmen. Dies trifft auch auf die Mietverträge, die für die im Eigentum der Stadt Barby stehenden Garagen bestehen, zu.

Das Mindestgebot beträgt 364.000,00 Euro und wurde durch ein Verkehrswertgutachten ermittelt.

Ihr Kaufangebot richten Sie bitte mit Angabe Ihres Kaufpreisgebotes in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift

„Kaufangebot für das Grundstück Fabrikstr. 16 - 20 im Ortsteil Groß Rosenberg“

an die Stadt Barby
Bauamt
z.Hd. Frau Ihlau
Marktplatz 14
39249 Barby OT Barby (Elbe).

Bei Eingang mehrerer Kaufangebote erhält der Meistbietende den Zuschlag.

Nähere Auskünfte zum Gutachten erhalten Sie im Bauamt der Stadt Barby unter der
Telefonnummer: 039298/67231, Ansprechpartner: Frau Ihlau.
Einsichtnahme in das Gutachten kann nach vorheriger Terminabsprache gewährt werden.

Termine zur Besichtigung des Objektes können Sie gern mit dem Gebäudemanagement der
Stadt Barby, Herrn Plaschnick, 039298/ 67229 vereinbaren

gez. Dr. Jörn Weinert
Bürgermeister